

主要物業詳情

於二零零三年十二月三十一日

A. 持作投資之物業及物業權益

地點	用途	概約總樓面面積 (平方米)	租約年期	本集團應佔權益
香港淺水灣道 六百四十二號地段	住宅	649	長期契約	100%
香港山頂賓吉道三至五號 Modreenagh	住宅	2,230	中期契約	100%
香港中環 雪廠街二十四至三十號 順豪商業大廈	商業	5,130	長期契約	69.2%
香港中環 威靈頓街一號 之商場 (附註1)	商業	2,687	長期契約	34.6%
香港山頂加列山道七十二號 Chateau Vivienne	住宅	883	長期契約	69.2%
香港壽臣山道三十三號 Las Pinadas第二十三號屋	住宅	316	中期契約	69.2%

B. 持作出售物業

地點	用途	概約總樓面面積 (平方米)	租約年期	本集團應佔權益
香港新界 西貢蠔涌	住宅	4,000	中期契約	69.2%
香港新界 屯門地段665號 分段A之餘段 (附註2)	住宅	1,115	中期契約	69.2%

主要物業詳情 (續)

於二零零三年十二月三十一日

C. 酒店物業及備有傢具單位

地點	用途	概約總樓面面積 (平方米)	租約年期	本集團應佔權益
九龍尖沙咀 漆咸道七十三至七十五號 九龍華美達酒店	酒店	7,767	中期契約	69.2%
中國上海市西藏南路 華美國際酒店商務樓	備有傢具單位	10,522	中期契約	69.2%

D. 於香港之發展中物業

地點	用途	概約總樓面面積 (平方呎)	概約地盤面積 (平方呎)	於二零零三年十二月三十一日之完成階段	預期完工日期	租約年期	本集團應佔權益
香港北角 英皇道 六百三十三號	商業	258,601	17,150	地基工程已完成	2005	長期契約	69.2%

附註：

1. 該物業由本集團之聯營公司持有。
2. 該物業之收購於二零零四年三月完成。