

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	重新列賬	
		二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
資產			
非流動資產			
商譽	17	(31,130)	63,881
固定資產	18	304,188	309,927
投資物業	19	1,911,479	1,981,688
發展中物業	20	59,604	53,819
於聯營公司之權益	21	510,312	457,211
投資證券	22	361,892	349,256
持至到期日之證券	23	86,266	504,348
貸款及墊款		26,553	58,339
遞延稅項資產	24	4,282	—
銀行業務應佔之資產減負債	25	156,081	148,971
已付長期投資之按金		—	74,342
		3,389,527	4,001,782
流動資產			
待售物業	27	90,191	86,899
存貨	28	120,801	64,611
持至到期日之證券	23	93,563	112,320
其他投資證券	29	1,327,909	323,485
貸款及墊款		99,907	135,447
應收賬款、預付款項及按金	30	516,141	416,544
持有之存款證		—	1,000,000
客戶之信託銀行結餘		430,558	253,930
已抵押定期存款		155,102	155,817
現金及銀行結餘		2,006,210	1,583,986
		4,840,382	4,133,039
資產總值		8,229,909	8,134,821

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

		二零零三年 千港元	重新列賬 二零零二年 千港元
	附註		
股本權益及負債			
資本及儲備			
股本	31	43,803	43,826
儲備	33	2,756,669	2,596,212
		<u>2,800,472</u>	<u>2,640,038</u>
少數股東權益		<u>3,019,006</u>	<u>3,172,703</u>
非流動負債			
遞延稅項負債	34	160,910	116,236
長期銀行貸款及其他借貸	35	700,262	735,445
		<u>861,172</u>	<u>851,681</u>
流動負債			
銀行貸款及其他借貸	35	355,354	508,497
應付賬款、應計款項及已收按金	36	1,130,184	780,971
基金管理保證回報安排之虧損撥備		—	138,290
應付稅項		63,721	42,641
		<u>1,549,259</u>	<u>1,470,399</u>
股本權益及負債總額		<u>8,229,909</u>	<u>8,134,821</u>

董事
李聯煒

董事
李宗