

# 主要物業附表

## (1) 於二零零三年十二月三十一日之投資物業

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	狀況	本集團 所佔權益 概約百分比
<b>香港</b>				
中環金鐘道89號 力寶中心 內地段8615號 (附註)	商用	寫字樓: 32,000 (平方呎) 商舖: 21,000 (平方呎) (樓面實用面積)	出租	71.1
附註: 上述物業包括位於平台各層多間店舖、一座一層寫字樓樓面及二座兩層寫字樓樓面。				
淺水灣道5號 詩禮花園 十二個單位及 十七個車位 郊區建屋地段979號	住宅	28,400 (平方呎)	出租	71.1
灣仔告士打道151號 國衛中心 一層樓面及若干單位 及四個車位 內地段2755號餘段 及A段餘段	商用	19,700 (平方呎)	出租	71.1
上述所有物業均按長期租約持有。				
香港 大嶼山 愉景灣 海澄湖畔二段B 17號屋	住宅	202.5 (平方米)	出租	52.1

上述物業按中期租約持有。

## (1) 於二零零三年十二月三十一日之投資物業 (續)

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	狀況	本集團 所佔權益 概約百分比
<b>中華人民共和國</b>				
福建福州 五一北路1號 力寶天馬廣場 十九層至二十九層 及十三個車位	商用	128,000 (平方呎)	出租	71.1
廣東 珠海拱北 水灣路 力寶中旅廣場	商用	308,800 (平方呎)	出租	54.9
上海 淮海中路222號 力寶廣場 第141號地塊	商用	寫字樓: 416,000 (平方呎) 商舖: 99,200 (平方呎)	出租	47.3

上述物業均按中期租約持有。

**海外**

31st Floor Rufino Pacific Tower Ayala Avenue Corner Herrera Street, Makati Metropolitan Manila Republic of the Philippines	商用	885 (平方米)	出租	52.1
---	----	-----------	----	------

上述物業屬永久業權。

**(2) 於二零零三年十二月三十一日之待售物業**

物業詳述	用途	概約 地盤面積	概約 樓面總面積	本集團 所佔權益 概約百分比
<b>香港</b>				
跑馬地 山村道49號 駿愉居 內地段2559號B段	住宅	4,300 (平方呎)	6,400 (平方呎)	35.6
附註：上述物業包括4個住宅單位、1個商舖及6個車位。				
九龍 尖沙咀 彌敦道36-44號 重慶大廈 世貿廣場 九龍內地段6817號餘段	零售	不適用	34,500 (平方呎)	26.3
附註：上述物業包括123個商舖。於結算日後，就出售上述物業於二零零四年三月二十九日訂立一項買賣協議。				
<b>海外</b>				
23 Parring Road Balwyn, Melbourne Australia	住宅	1,750 (平方米)	650 (平方米)	39.1

**(3) 於二零零三年十二月三十一日之發展中物業**

物業詳述	用途	概約 地盤面積	概約 樓面總面積	本集團 所佔權益 概約百分比	預計 完成日期	於二零零三年 十二月 三十一日 之發展階段
<b>中華人民共和國</b>						
福建莆田 湄洲島	旅遊／商用	13,000,000 (平方呎)	289,000 (平方呎)	100	不適用	第一期 大致完成
福建莆田 山亭鄉 大地城	綜合用途	13,910,000 (平方呎)	1,625,000 (平方呎)	71.1	不適用	第一期 已落成
廣東 珠海拱北 水灣路 力寶中旅廣場	綜合用途／ 酒店	152,000 (平方呎)	625,000 (平方呎)	54.9	二零零七年	第一期 已落成
<b>海外</b>						
Rosehill 8-16 Virginia Street New South Wales Australia	住宅	40,000 (平方呎)	40,000 (平方呎)	71.1	二零零四年 八月	上蓋建築 工程已展開
馬來西亞 柔佛州Sedenak市 私人高爾夫球渡假村 及房地產發展	渡假村	39,204,000 (平方呎)	不適用	14.2	第一期 已落成	18球洞高爾 夫球場及 連接房屋 地段及 主要會所 及騎馬設施 已落成

## (4) 於二零零三年十二月三十一日之固定資產物業

物業詳述	用途	概約 樓面總面積	本集團 所佔權益 概約百分比
<b>香港</b>			
中環金鐘道89號 力寶中心一座 三層寫字樓樓面 內地段8615號	商用	38,000 (平方呎)	71.1
灣仔告士打道151號 國衛中心一個單位 內地段2755號餘段 及A段餘段	商用	5,800 (平方呎)	71.1
淺水灣道5號 詩禮花園 三個單位及三個車位 郊區建屋地段979號	住宅	7,100 (平方呎)	71.1
上述物業均按長期租約持有。			
<b>海外</b>			
130 Tanjong Rhu Road #17-12 Singapore 436918	住宅	6,100 (平方呎)	20.1
上述物業按長期租約持有。			
2 Enterprise Road Singapore 629814	乾貨倉庫、 空調冷凍倉庫 及寫字樓	16,200 (平方米)	20.1
上述物業按中期租約持有。			
2 Senoko Avenue Singapore 758298	麵包工場	22,000 (平方米)	20.1
上述物業按短期租約持有。			
澳門 南灣大馬路101號 澳門華人銀行大廈	商用	4,146.9 (平方米)	44.3