

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	(經重列) 二零零二年 千港元
非流動資產			
固定資產	17	69,667	71,395
發展中物業	18	—	227,360
合營公司權益	20	—	—
聯營公司權益	21	66,090	71,497
長期投資	22	—	—
已抵押銀行結餘	26	982	1,957
受限制銀行結餘	26	—	1,193
遞延稅項資產	36	—	3,786
		136,739	377,188
流動資產			
待售物業	23	—	50,393
發展中物業	18	225,395	—
存貨	24	344	3,306
預付稅項		520	—
其他應收款項、按金及預付款項		8,408	6,771
應收賬款	25	61	133
已抵押銀行存款	26	—	67
現金及現金等值項目	26	17,012	3,205
		251,740	63,875
流動負債			
應付賬款	27	(23,732)	(51,444)
其他應付款項及應計費用		(91,447)	(151,858)
已收按金		(53,047)	(38,049)
應付稅項		(2,537)	(572)
應付一名董事款項	28	—	(118)
應付前董事款項	28	—	(842)
短期銀行貸款	29	(14,742)	(51,050)
應付一名主要股東款項	30	(2,487)	(19,647)
應付一家附屬公司的一名少數股東款項	31	(17,414)	(5,027)
融資租約應付款項之短期部份	32	(249)	(319)
長期銀行貸款之短期部份	33	—	(140)
其他短期貸款	35	(13,200)	(21,314)
		(218,855)	(340,380)
流動資產／(負債)淨額		32,885	(276,505)
資產總值減流動負債		169,624	100,683

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

		二零零三年 千港元	(經重列) 二零零二年 千港元
非流動負債			
融資租約應付款項	32	(656)	(908)
長期銀行貸款	33	—	(1,114)
遞延稅項負債	36	(15,532)	—
		(16,188)	(2,022)
少數股東權益		(7,918)	(715)
		145,518	97,946
資本及儲備			
已發行股本	37	301,041	262,041
儲備	39	(155,523)	(164,095)
		145,518	97,946

經董事會於二零零四年四月二十日批准及授權刊發。

代表董事會

梁建華
董事

陳榮鑫
董事

於第27至第80頁之附註乃本財務報表之一部份。