

## 備考未經審核經調整綜合資產負債表

下文所載乃於計及載於本財務報表附註29之結算日後之重大事項後之備考未經審核經調整綜合資產負債表。

	二零零三年 千港元	備考調整			經調整 結餘 千港元
		(1) 千港元	(2) 千港元	(3) 千港元	
<b>非流動資產</b>					
固定資產	5,703				5,703
投資證券	997				997
	<u>6,700</u>				<u>6,700</u>
<b>流動資產</b>					
供重售物業	31,100			(10,600)	20,500
應收賬款及其他應收款項	846				846
銀行及現金結存	1,643	42,000		(12,500)	13,143
	<u>33,589</u>				<u>34,489</u>
<b>減流動負債</b>					
應付賬款及其他應付款項	14,089				14,089
短期借款	175,464	(5,000)	(34,000)	(130,378)	6,086
長期借款之即期部份	55,027			(19,789)	-
	<u>244,580</u>				<u>20,175</u>
<b>流動淨(負債)／資產</b>	<u>(210,991)</u>				<u>14,314</u>
<b>淨(負債)／資產</b>	<u>(204,291)</u>				<u>21,014</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本	36,279	200,000	136,000		372,279
儲備	(240,570)	(153,000)	(102,000)	7,289	(351,265)
	<u>(204,291)</u>				<u>21,014</u>

## 備考未經審核經調整綜合資產負債表

附註：

- (a) 於附註21(c)所述之一筆5,000,000港元貸款之貸方已於二零零四年一月十二日執行認購協議，並認購本公司500,000,000股每股面值0.10港元之股份。該等認購股份隨後已連同1,500,000,000股紅利股份(以貸方每認購一股股份獲發三股紅利股份為基準)一併發行。上述5,000,000港元貸款已作為認購協議之按金而被解除。餘下45,000,000港元已於二零零四年三月十二日支付予本公司。發行費用約為3,000,000港元。
- (b) 於二零零四年一月十日及二零零四年一月十三日，本公司就尚未償還貸款總額34,000,000港元之款項與其四位債權人訂立四項貸款資本化協議(附註21(b)、(d)及(e))。根據貸款資本化協議，本公司向該等債權人發行340,000,000股每股面值0.10港元之股份。該資本化股份已連同1,020,000,000股紅利股份(以各債權人每認購一股股份獲發三股紅利股份為基準)一併發行。
- (c) 於二零零四年二月二十七日，本集團向一間銀行支付12,500,000港元以償還所欠之債務19,789,000港元(附註22(a))。
- (d) 於二零零四年三月十九日，本集團向一間銀行支付18,000,000港元及交付一項面值達10,600,000港元之按揭物業，並向其中一間附屬公司發出清盤呈請，作為償還所欠該銀行165,616,000港元債務之貸款償還安排之一部份(附註21(a)(iv)及22(b))。