

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	13	588,200	643,700
物業、機器及設備	14	631,535	632,434
發展中物業	15	241,967	121,335
於聯營公司權益	17	93,300	93,995
證券投資	18	780	6,977
負商譽	19	(157,333)	(127,890)
		<u>1,398,449</u>	<u>1,370,551</u>
流動資產			
存貨		406	480
持作出售物業		148,972	—
證券投資	18	23,995	30,717
貿易及其他應收帳款	20	2,531	3,946
按金及預付款項		1,954	1,692
已抵押之銀行存款	28	126	2,860
銀行結餘及現金		12,209	9,917
		<u>190,193</u>	<u>49,612</u>
流動負債			
貿易及其他應付帳款	21	16,230	16,075
已收租賃按金及其他按金		4,654	6,721
稅項負債		1,242	6,308
銀行貸款，有抵押		159,663	89,607
		<u>181,789</u>	<u>118,711</u>
流動資產(負債)淨值		<u>8,404</u>	<u>(69,099)</u>
		<u>1,406,853</u>	<u>1,301,452</u>
資本及儲備			
股本	22	152,184	152,184
儲備	23	276,230	273,483
		<u>428,414</u>	<u>425,667</u>
少數股東權益		<u>765,294</u>	<u>794,626</u>
非流動負債			
長期銀行貸款	24	123,625	—
遞延稅項負債	25	89,520	81,159
		<u>213,145</u>	<u>81,159</u>
		<u>1,406,853</u>	<u>1,301,452</u>

載於第12頁至45頁之財務報告表經董事會於二零零四年四月十九日批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

黃天宇
董事

鄭啟文
董事