

財務摘要

	截至十二月三十一日止年度				
	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元
綜合業績					
營業額	2,016	2,253	14,349	195,389	71,863
經營溢利(虧損)	657	578	7,114	46,485	(4,822)
應佔聯營公司業績之份額	8,041	5,658	(240)	3,565	4,017
經常業務除稅前溢利(虧損)	8,698	6,236	6,874	50,050	(805)
所得稅費用	(852)	(964)	(1,643)	(9,210)	(8,409)
少數股東權益前溢利(虧損)	7,846	5,272	5,231	40,840	(9,214)
少數股東權益	—	—	(5,022)	(29,337)	6,416
本年度溢利(虧損)淨額	7,846	5,272	209	11,503	(2,798)

	於十二月三十一日				
	一九九九年 千港元	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元
綜合資產淨值					
投資物業	—	—	700,600	643,700	588,200
物業、機器及設備	—	—	633,238	632,434	631,535
發展中物業	—	—	105,733	121,335	241,967
於聯營公司權益	449,820	451,076	97,127	93,995	93,300
證券投資	—	—	7,759	6,977	780
負商譽	—	—	(15,312)	(127,890)	(157,333)
流動資產(負債)淨值	16,764	17,331	(88,204)	(69,099)	8,404
可換股債券	—	—	(2,286)	—	—
長期銀行貸款	—	—	—	—	(123,625)
遞延稅項負債	—	—	(77,987)	(81,159)	(89,520)
少數股東權益	—	—	(921,632)	(794,626)	(765,294)
資產淨值	466,584	468,407	439,036	425,667	428,414

附註：自採納由香港會計師公會頒佈之會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」而導致會計政策之變動，以上刊載之一九九九年、二零零零年、二零零一年及二零零二年十二月三十一日之綜合資產淨值及其截至該等年度止之綜合業績已重新呈列。