

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
固定資產	14	347,031	354,037
投資物業	15	513,377	505,851
商譽	16	293,201	17,501
技術專門知識	17	4,000	—
共同控制機構之權益	19	(3,039)	2,584
證券投資	22	—	29,000
其他投資	23	—	28,500
遞延稅項資產	36	1,630	3,501
		1,156,200	940,974
流動資產			
存貨	24	10,718	6,776
應收賬款	25	15,713	13,788
其他應收款項，預付款項及按金		34,338	50,432
短期投資	26	1,788	3,218
有抵押存款	27	—	20,312
現金及現金等值	27	142,600	136,754
		205,157	231,280
流動負債			
應付賬款	28	21,390	23,043
應付稅項		17,682	17,487
其他應付款項及累計支出		81,001	100,249
應欠董事債項	29	11,085	2,156
應欠關聯公司債項	34	5,753	—
附息銀行及其他借款	30	52,939	61,049
		189,850	203,984
流動資產淨值		15,307	27,296
總資產減流動負債		1,171,507	968,270

綜合資產負債表(續)

二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元 (重列)
非流動負債			
付息銀行貸款	31	49,252	75,258
應付財務租賃	32	216	504
承兌票據	33	203,014	—
應付關聯公司債項	34	2,200	—
租務按金		10,580	8,950
撥備	35	4,264	3,625
		269,526	88,337
少數股東權益			
		27,421	15,514
		874,560	864,419
股本及儲備			
已發行股本	37	3,200	3,038
儲備	39(a)	852,161	843,062
擬派末期股息	12	19,199	18,319
		874,560	864,419

陸擎天
董事

鄭嬭
董事