

主席報告書

本人欣然宣佈令人鼓舞之二零零三年年度業績。雖然上半年面對嚴重急性呼吸系統綜合症（「非典型肺炎」）帶來之困難，但香港特別行政區（「香港」）經濟在本年度最後一季隨著本地物業及金融市場而反彈。因此，聯合地產（香港）有限公司（「聯合地產」）及其附屬公司年終估價之減值虧損及重估虧絀較上一年度大幅減少。

同時，集團之金融服務對本年度業績之溢利貢獻亦有增加。

財務業績

截至二零零三年十二月三十一日止年度，本集團年內之股東應佔溢利為486.5百萬港元，較二零零二年同期之虧損169.6百萬港元上升656.1百萬港元。

股息

董事會不建議派付末期股息（二零零二年：無）。然而，本公司不久前已完成購回750,000,000股股份，詳情載於本年報「財務回顧」一節內。購回股份令餘下股東所佔之每股資產淨值增加，並會對二零零四年度及隨後年度之每股盈利具利好影響。

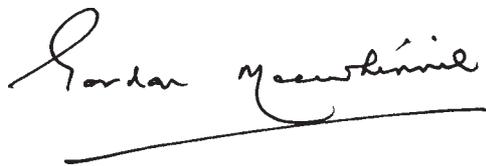
股東週年大會將於二零零四年六月七日舉行，且鑒於不派付末期股息，本公司將不會暫停辦理股份過戶登記事宜。

業務前景

緊隨本報告書由行政總裁發表之「業務回顧」說明本集團對日後前景之期望。

致謝

本人謹此衷心感謝各董事及員工於過去一年值得表揚之努力、貢獻及支持。



主席

麥蘊利爵士

香港，二零零四年四月十五日