

綜合資產負債表

於二零零三年十二月三十一日

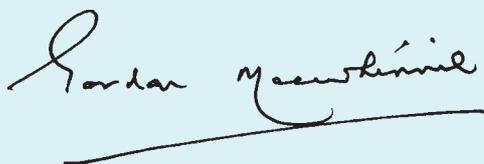
| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 (重列) |
|-------------------|----|------------------|----------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 14 | 2,334,695 | 2,073,696 |
| 無形資產 | 15 | 7,081 | 4,860 |
| 商譽 | 16 | 15,776 | 22,918 |
| 負商譽 | 17 | (831,149) | (707,062) |
| 發展中物業 | 18 | 131,174 | 128,802 |
| 於聯營公司之權益 | 20 | 2,201,871 | 2,026,470 |
| 於共同控制企業之權益 | 21 | 1,087,379 | 1,123,300 |
| 投資 | 22 | 608,785 | 469,583 |
| 一年後到期之私人財務客戶貸款及墊款 | 23 | 569,206 | 321,687 |
| 遞延稅項資產 | 24 | 35,743 | 28,602 |
| | | 6,160,561 | 5,492,856 |
| 流動資產 | | | |
| 待出售物業及其他存貸 | 25 | 447,890 | 741,758 |
| 投資 | 22 | 54,499 | 36,617 |
| 一年內到期之私人財務客戶貸款及墊款 | 23 | 1,098,364 | 1,372,264 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 26 | 2,893,950 | 2,040,734 |
| 聯營公司欠款 | | 266,303 | 294,787 |
| 一間共同控制企業欠款 | | 2,056 | 1,564 |
| 可收回稅項 | | 5,281 | — |
| 短期銀行抵押存款 | | 1,487 | 1,000 |
| 銀行存款、銀行結存及現金 | | 763,072 | 619,536 |
| | | 5,532,902 | 5,108,260 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及應計費用 | 27 | 1,713,726 | 838,750 |
| 欠聯營公司款項 | | 38,081 | 37,544 |
| 欠一間共同控制企業款項 | | 171,658 | 178,041 |
| 稅項 | | 60,162 | 15,412 |
| 一年內到期之銀行及其他借貸 | 31 | 1,110,282 | 957,018 |
| 一年內到期之其他負債 | 33 | 1,404 | 1,399 |
| | | 3,095,313 | 2,028,164 |
| 流動資產淨額 | | 2,437,589 | 3,080,096 |
| | | 8,598,150 | 8,572,952 |

綜合資產負債表 (續)

於二零零三年十二月三十一日

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 (重列) |
|---------------|----|------------------|----------------------|
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 28 | 531,374 | 681,973 |
| 儲備 | 30 | 3,624,531 | 3,307,320 |
| | | <u>4,155,905</u> | <u>3,989,293</u> |
| 少數股東權益 | | <u>3,103,967</u> | <u>3,589,897</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 一年後到期之銀行及其他借貸 | 31 | 941,435 | 962,039 |
| 貸款票據 | 32 | 370,529 | — |
| 遞延稅項負債 | 24 | 21,406 | 24,624 |
| 一年後到期之其他負債 | 33 | 4,908 | 7,099 |
| | | <u>1,338,278</u> | <u>993,762</u> |
| | | <u>8,598,150</u> | <u>8,572,952</u> |

第22至85頁之財務報表經董事會於二零零四年四月十五日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：



董事
麥蘊利



董事
勞景祐