

綜合現金流量表

28

截至二零零三年十二月三十一日止年度

| | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 經營業務 | | |
| 經營溢利(虧損) | 512,844 | (210,777) |
| 按以下各項調整： | | |
| 呆壞賬 | 230,759 | 506,115 |
| 折舊 | 29,367 | 38,053 |
| 待作出售物業已確認之減值虧損 | 22,546 | 104,000 |
| 發展中物業已確認之減值虧損 | 12,200 | 17,100 |
| 非買賣證券已確認之減值虧損 | 6,713 | 12,306 |
| 重估投資物業產生之虧絀 | 6,145 | 440,948 |
| 出售固定資產之虧損 | 3,273 | 1,378 |
| 出售聯營公司之虧損(溢利) | 3,088 | (3,725) |
| 無形資產攤銷 | 2,780 | 1,366 |
| 出售附屬公司之虧損(溢利) | 2,229 | (2,020) |
| 出售非買賣證券之虧損(溢利) | 753 | (1,123) |
| (撥回)因Millennium Touch Limited違反訂立 之貸款協議而產生之虧損(附註26) | (26,412) | 10,110 |
| 購回貸款票據之溢利 | (23,226) | — |
| 資本儲備攤銷 | (20,095) | (25,832) |
| 買賣證券之未變現(溢利)虧損淨額 | (7,142) | 11,193 |
| 無形資產撇銷 | — | 4,472 |
| 未計營運資金變動之經營業務現金流量 | 755,822 | 903,564 |
| 待出售發展中物業增加 | — | (51,185) |
| 待出售物業及其他存貨減少 | 19,220 | 119,022 |
| 買賣證券(增加)減少 | (10,238) | 8,316 |
| 私人財務客戶貸款及墊款增加 | (224,171) | (5,161) |
| 應收賬款、按金及預付款項(增加)減少 | (757,983) | 632,416 |
| 應付賬款及應計費用增加 | 769,831 | 107,600 |
| 經營業務產生之現金 | 552,481 | 1,714,572 |
| 香港以外稅項退還(已付) | 95 | (1,513) |
| 已付利息 | (63,111) | (78,431) |
| 已付香港利得稅 | (43,146) | (42,197) |
| 儲稅券退款 | — | 11 |
| 經營業務之現金淨額 | 446,319 | 1,592,442 |

綜合現金流量表(續)

截至二零零三年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零零三年 千港元 | 二零零二年 千港元 |
|----------------------------|----|------------------|--------------------|
| 投資業務 | | | |
| 聯營公司還款 | | 22,342 | 10,517 |
| 自聯營公司收取之股息 | | 17,812 | 18,602 |
| 出售非買賣證券所得款項 | | 6,348 | 1,534 |
| 所投資公司還款 | | 2,951 | 12,837 |
| 出售一間聯營公司所得款項 | | 2,446 | 26,915 |
| 一間共同控制企業還款 | | 2,338 | 5,410 |
| 出售固定資產所得款項 | | 101 | 33 |
| 出售附屬公司所得款項(扣除已出售之現金及現金等價物) | 35 | 87 | (554) |
| 收購附屬公司(扣除已購入之現金及現金等價物) | 36 | (49,579) | — |
| 收購附屬公司額外權益 | | (20,301) | (208,201) |
| 添置發展中物業 | | (14,790) | (21,540) |
| 購入固定資產 | | (14,788) | (22,172) |
| 購入一間聯營公司 | | (6,156) | (142,134) |
| 購入無形資產 | | (5,001) | (4,528) |
| 墊款予一間共同控制企業 | | (2,830) | (3,403) |
| 購入非買賣證券 | | (560) | (7,033) |
| 銀行抵押存款增加 | | (487) | — |
| 購入一間共同控制企業 | | — | (936) |
| 投資業務之現金所用淨額 | | (60,067) | (334,653) |
| 融資業務 | | | |
| 籌集所得新造銀行及其他借貸 | | 877,954 | 340,000 |
| 一間共同控制企業授出之墊款 | | 23,617 | 120,149 |
| 聯營公司墊款 | | 1,450 | 125 |
| 附屬公司發行股份之所得款項淨額 | | 29 | — |
| 償還銀行及其他借貸 | | (897,686) | (1,537,919) |
| 購回貸款票據 | | (124,349) | — |
| 購回股份所支付款項 | | (119,898) | — |
| 附屬公司購回其股份所支付款項 | | (83,945) | — |
| 附屬公司向少數股東派付之股息 | | (72,202) | (115,537) |
| 償還融資租約債務 | | (850) | (746) |
| 償還聯營公司款項 | | (163) | — |
| 償還一間共同控制企業款項 | | — | (208) |
| 一間附屬公司之股份發行開支 | | — | (38) |
| 融資業務之現金所用淨額 | | (396,043) | (1,194,174) |
| 現金及現金等價物(減少)增加 | | (9,791) | 63,615 |
| 匯兌調整 | | 935 | 615 |
| 於一月一日之現金及現金等價物 | | 616,681 | 552,451 |
| 於十二月三十一日之現金及現金等價物 | | 607,825 | 616,681 |
| 現金及現金等價物結存之分析 | | | |
| 銀行存款、銀行結餘及現金 | | 763,072 | 619,536 |
| 銀行透支 | | (155,247) | (2,855) |
| | | 607,825 | 616,681 |