

綜合權益變動表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	資本		土地及樓宇		投資物業		投資		中國大陸		匯兌儲備	累計溢利	合計
	股本	股份溢價	贖回儲備	合併儲備	特別儲備	重估儲備	重估儲備	重估儲備	法定儲備	商譽儲備			
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
集團													
二零零二年一月一日	53,033	193,410	223	136,502	44,987	40,513	21,389	1,326	4,412	(3,067)	1,287	165,015	659,030
轉往累計溢利	—	—	—	—	(44,987)	—	—	—	—	—	—	44,987	—
香港以外之經營中外幣													
換算所產生之滙兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	357	—	357
應佔一間聯營公司之滙兌儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	191	—	191
重估投資物業之虧損	—	—	—	—	—	—	(6,108)	—	—	—	—	—	(6,108)
綜合收益表內未確認之淨虧損	—	—	—	—	—	—	(6,108)	—	—	—	548	—	(5,560)
出售非買賣證券時之變現	—	—	—	—	—	—	—	(1,326)	—	—	—	—	(1,326)
出售附屬公司時之變現	—	—	—	—	—	—	—	—	(15)	—	(1,550)	—	(1,565)
本年度淨溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15,217	15,217
轉賬	—	—	—	—	—	—	—	—	242	—	—	(242)	—
二零零二年十二月三十一日	53,033	193,410	223	136,502	—	40,513	15,281	—	4,639	(3,067)	285	224,977	665,796
香港以外之經營中外幣換算													
所產生之滙兌差額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,031)	—	(1,031)
應佔一間聯營公司之滙兌儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	202	—	202
重估之虧損	—	—	—	—	—	(7,263)	(562)	—	—	—	—	—	(7,825)
綜合收益表內未確認之淨虧損	—	—	—	—	—	(7,263)	(562)	—	—	—	(829)	—	(8,654)
本年度淨溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	67,076	67,076
轉賬	—	—	—	—	—	—	—	—	464	—	—	(464)	—
二零零三年十二月三十一日	53,033	193,410	223	136,502	—	33,250	14,719	—	5,103	(3,067)	(544)	291,589	724,218

合併儲備指於一九九二年集團重組時，一間附屬公司的股本及股份溢價與本公司為交換股份而發行股份面值之差額。

本集團之累計虧損已包括聯營公司虧損86,913,000港元(二零零二年：虧損為58,691,000港元)。