

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
非流動資產			
投資物業	14	157,514	156,852
物業、機械和設備	15	87,625	83,734
受限制現金	17	118	521
		245,257	241,107
流動資產			
待售發展中物業	18	744,400	710,307
預付款項及其他應收款	19	57,039	54,097
應收前董事款項	20	3,761	986
應收前關連公司款項	21	6,473	7,009
應收帳款	22	18,760	18,993
受限制銀行結存	23	—	23,434
銀行結存及現金		69,181	1,879
		899,614	816,705
流動負債			
應繳稅項		165,311	169,942
應計費用及其他應付帳項		159,986	180,972
客戶墊款		67,642	51,053
應付帳款	24	207,614	201,119
銀行借款	25	91,621	337,496
應付一間前關連公司款項	26	179	179
應付土地開發費用	27	204,140	277,107
融資租約承擔之即期部份	28	100	100
		896,593	1,217,968
流動資產(負債)淨額		3,021	(401,263)
總資產減流動負債		248,278	(160,156)
少數股東權益		—	—

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
非流動負債			
應付長期款項	30	46,642	46,642
銀行借款	25	280,374	101
其他借款	29	187,000	—
融資租約承擔	28	92	200
遞延稅項	34	16,015	11,789
		530,123	58,732
		(281,845)	(218,888)
股本及儲備			
股本	31	272	272
儲備	33	(282,117)	(219,160)
		(281,845)	(218,888)

第23至67頁之財務報表由董事會於二零零四年四月二十六日批准及授權發出，並由下列董事代表簽署：

董事
韓軍然

董事
符耀廣