

綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	二 零 零 三 年 千 港 元	二 零 零 二 年 千 港 元
經營業務		
除稅前虧損	(65,150)	(137,340)
已就下列項目作出調整：		
重估投資物業(增值)減值	(662)	55,745
物業、機械和設備之折舊	2,509	3,264
出售物業、機械和設備之虧損	—	1,480
應收帳款撥備	—	4,190
應收貸款撥備	—	5,000
利息收入	(62)	(1,247)
利息開支	27,241	26,739
營運資金變動前之經營現金流量	(36,124)	(42,169)
發展中待售物業增加	(31,691)	(86,129)
預付款項及其他應收帳項增加	(2,942)	(44,967)
應收前董事款項增加	(2,775)	(986)
應收前關連公司款項減少(增加)	536	(7,009)
應收分期合約帳款減少	—	3,886
應收帳款減少	233	16,146
受限制銀行結存減少(增加)	23,434	(23,434)
應繳稅項(減少)增加	(4,631)	1,684
應計費用及其他應付帳項(減少)增加	(20,986)	58,157
客戶墊款增加	16,589	22,767
應付帳款增加	6,495	29,444
應付前關連公司款項減少	—	(2,772)
應付土地發展費用(減少)增加	(72,967)	13,428
滙兌調整	127	—
經營業務之現金流出淨額	(124,702)	(61,954)
投資業務		
已收利息	62	1,247
購買物業、機械和設備	(124)	(681)
出售物業、機械和設備之所得款項	16	512
受限制現金減少(增加)	403	(3)
投資業務現金流入淨額	357	1,075

綜合現金流量表

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元
融資活動		
已付利息	(29,643)	(27,829)
提取其他借款	187,000	—
提取銀行貸款	34,398	50,420
償還銀行貸款	—	(156,047)
償還融資租約承擔	(108)	(92)
	<hr/>	<hr/>
融資業務現金流入(流出)淨額	191,647	(133,548)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物(減少)增加	67,302	(194,427)
	<hr/>	<hr/>
年初之現金及現金等價物	1,879	196,306
	<hr/>	<hr/>
年終之現金及現金等價物	69,181	1,879
銀行結存及現金	<u>69,181</u>	<u>1,879</u>