

## 本集團之物業權益摘要

地點	本集團應佔之 總實用／總地盤／ 建築面積之約數 (平方米)	本集團之 應佔權益 %	租期
(1) 投資廣場 中國北京市 西城區 金融街27號			
(a) 投資物業			
— 地庫第一至四層之192個停車位 及其他有關設施	12,773		
— 若干辦公室單位			
— 4樓商業平台之東部部份	2,558		
— 5、7、8樓	625		
	<hr/>		
	15,956		
(b) 持作自用之物業：			
— 若干辦公室單位			
— 5、7、8、21及24至27樓	5,299		
	<hr/>		
	21,255	99	由一九九四年 七月二十八日 起計50年

### 本集團之物業權益摘要

地點	本集團應佔之 總實用／總地盤／ 建築面積之約數 (平方米)	本集團之 應佔權益 %	租期
(2) 中國證券大廈 中國北京市 西城區金融街B6地段			
(a) 發展中物業 (竣工後) 一 該物業之地盤面積約為 11,044平方米，並計劃用作 發展高級商業項目，包括於 五層高之平台上建兩座20層高 辦公大樓及內有522個停車位 及23個露天停車位之四層 地庫停車場。	128,827	100	由一九九九年 十一月三十日 起計50年
地基工程已經展開，而建築 工程定於二零零五年年中完成。			