

# 大事回顧

# 2003



## 第一季

- 宣佈收購中遠房地產開發有限公司經擴大註冊資本後的20%股權。
- 召開董事會以通過中遠國際及其附屬公司截至二零零二年十二月三十一日經審核財務報表。

## 第二季

- 上海香港麗園第二期正式預售，截至二零零三年十二月三十一日，共售出410套單位，第一及第二期累計回籠資金約人民幣8.07億元。
- 中遠國際的全資附屬公司與瀋陽市國土局簽訂了位於瀋陽市于洪區的土地摘牌協議，土地交易金額為人民幣1.6億元。中遠國際的全資附屬公司與廣州遠洋建設實業公司「廣州遠洋」及廣州頤和投資發展有限公司（「廣州頤和」）共同組建名為瀋陽中遠頤和房地產開發有限公司（「瀋陽中遠」）的中外合資企業，其為中遠國際佔51%股權的附屬公司，共同開發中高檔住宅小區「頤和麗園」。

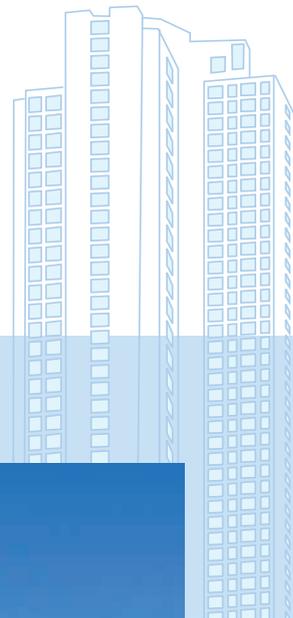




### 第三季

- 上海香港麗園一期二區榮獲上海市政府頒發二零零二年度優質建設工程最高獎項 —「白玉蘭」獎。
- 由順成建築工程有限公司（「順成建築」）承建的位於土瓜灣大型屋苑「傲雲峰」工程項目，於二零零三年八月二十八日舉行第一座樓宇的封頂儀式，其餘各座先後於二零零三年九月份完成封頂。
- 中遠國際與中遠工業公司及申一約翰投資有限公司在北京簽訂有條件協議，分別收購上海中遠關西塗料化工有限公司（「上海關西」）、天津中遠關西塗料化工有限公司（「天津關西」）及上海國際油漆有限公司各34.19%、34.19%及10%的股權。
- 召開審核委員會會議，以審閱二零零三年中期業績。
- 召開董事會會議，以通過二零零三年中期業績及其他決議案。

# 2003



## 第四季

- 河南電廠實行財務獨立管理，河南新中益電力有限公司（「河南新中益」）將會全面掌管電廠財務工作，加強成本控制，以提高經濟效益。
- 瀋陽中遠的頤和麗園項目舉行奠基儀式，儀式由瀋陽市陳政高市長、中遠國際劉國元副主席及劉漢波董事總經理共同主持。
- 中遠國際與中遠太平洋（中國）投資有限公司、佛羅倫實業有限公司及天津遠洋運輸公司簽訂有條件協議，分別收購天津關西及上海關西各28.88%股權，連同之前宣佈收購的34.19%，將會合共持有兩間塗料公司各63.07%的股權，成為單一大股東。
- 中遠國際以認購價每股0.57港元發行購股權，行使期為五年。
- 何家樂先生獲委任為中遠國際執行董事，而陸治明先生則辭任中遠國際執行董事。

# 2004



## 第一季

- 中遠國際完成收購上海關西及天津關西各63.07%權益。
- 中遠國際與中遠(香港)集團有限公司及其附屬公司(「中遠香港集團」)達成中遠大廈由47樓至51樓五層樓面共十一份新租約協議。
- 趙開濟先生及林立兵先生獲委任為中遠國際執行董事，徐耀華先生則獲委任為中遠國際獨立非執行董事。
- 召開了審核委員會會議，審核了二零零三年年度業績。
- 中遠國際與三間享譽盛名的銀行簽訂貸款協議，貸款金額達4,500萬美元，有關貸款金額將用作本公司備用流動資金及企業資金的需要。