

綜合資產負債表

二零零三年十二月三十一日結算

	附註	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
商譽	9	37,624	39,658
固定資產	10	1,007,969	1,101,740
聯營公司	12	2,784	2,784
共同控制實體	13	206,900	262,744
於一合營企業之其他投資	14	56,490	77,868
投資證券	15	45,976	62,645
其他非流動資產	21	4,392	54,129
流動資產			
供出售發展中物業	16	122,556	165,200
供出售已完工物業	17	56,943	68,614
貿易及其他應收款	18	262,261	181,817
短期投資	20	243	9,238
現金及銀行結餘	21	554,930	486,117
		996,933	910,986
流動負債			
貿易及其他應付款	22	433,007	348,363
應付稅項		16,610	5,622
長期銀行貸款之一年內應償還額	26	99,230	90,000
銀行貸款 — 無抵押	23	157,990	65,000
		706,837	508,985
流動資產淨值		290,096	402,001
		1,652,231	2,003,569
資金來源：			
股本	24	139,439	139,439
儲備	25	747,633	864,846
股東權益		887,072	1,004,285
長期銀行貸款	26	677,900	951,281
少數股東權益		87,259	48,003
		1,652,231	2,003,569

劉漢波
董事總經理

林立兵
董事副總經理