

主要物業一覽表

供出售發展中物業

位置	用途	概約面積	竣工階段	本集團應佔權益百分比
(1) 中國上海市虹口區岳州路，海拉爾路，通州路及高陽路交界	住宅、商業及車位	地盤面積35,000平方米 估計樓面總面積183,000平方米	<u>一期</u> 一區及二區：完成 <u>二期</u> 工程進行中	85
(2) 位於瀋陽市于洪區松山東路及柳條湖街交接的西南方	住宅、商業及車位	<u>第一期</u> ： 地盤面積36,650平方米 估計樓面總面積68,430平方米 <u>第二期</u> ： 地盤面積35,980平方米 估計樓面總面積131,570平方米	工程進行中 土地收購即將完成	51 51

供出售已完工物業

位置	用途	概約面積	竣工階段	本集團應佔權益百分比
(1) 香港深灣道 香港仔 內地段435號	商業及車位	1,616平方米 202個車位	已完工	100
(2) 香港新界沙田 沙田市地段217號 美禾圍三號	住宅及車位	可銷售面積408平方米 2個車位	已完工	100

投資物業

位置	用途	概約面積	契約年期	本集團應佔權益百分比
(1) 香港皇后大道中 183號中遠大廈 39樓、40樓及42樓	商業	樓面總面積 6,156平方米	由一九九七年 六月二十五日至 二零四七年六月三十日	100
(2) 中國上海虹梅路 3887號 君悅花園五號樓	住宅	2,592平方米	由一九九六年 十二月二十六日至 二零六五年六月四日	100

租賃土地及樓宇

位置	用途	概約面積	契約年期	本集團應佔權益百分比
(1) 香港皇后大道中 183號中遠大廈 47樓至51樓	商業	樓面總面積 9,885平方米	由一九九七年 六月二十五日至 二零四七年六月三十日	100