

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

1. 公司資料

本公司在百慕達註冊成立為受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司註冊地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

期內，本集團及其聯營公司從事下列主要業務：

- 銷售服裝；
- 貿易及分銷皮革、皮草及服裝輔料配件；及
- 透過運作一間位於中華人民共和國（「中國」）福建省之燃煤發電廠（「該發電廠」）生產及銷售電力。

2. 經修訂之香港會計實務準則之影響

經修訂之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第12號「所得稅」於本期間之財務報表首次生效。該會計實務準則規定新的會計計算方法及披露慣例。採納該會計實務準則對本集團會計政策及於本財務報表所披露之款額之主要影響概述如下：

會計實務準則第12號規定本期間應課稅溢利或虧損所產生之應繳或可收回所得稅之計算方法（本期稅項）；以及主要因應課稅及可扣減之暫時性差異及結轉未動用稅項虧損而於未來期間產生之應繳或可收回所得稅之所得稅（遞延稅項）。

該會計實務準則對本財務報表就所得稅記錄之款額並無重大影響。然而，現時之相關附註披露要求較過往更廣泛。有關詳情載於財務報表附註10，當中包括一項本期間會計溢利與稅項支出之對賬。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要

編製基準

本財務報表依據香港會計實務準則、香港公認會計準則及香港公司條例之披露規定而編製。財務報表乃按歷史成本慣例編製，惟定期重估短期投資除外(詳情見下文)。

本公司將財政年度之年結日由三月三十一日更改為十二月三十一日，由二零零三年八月二十五日起生效。本財務報表涵蓋二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止九個月。因此，綜合損益賬、綜合權益變動表、綜合現金流量表及相關附註所呈列之比較數字，並非源自可資比較時期之數字。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零零三年十二月三十一日止期間之財務報表。期內收購或出售之附屬公司，其業績分別由收購日期起計算或計至出售日期為止，並列入綜合賬目。集團內公司之間之所有重大交易額及結餘，已在綜合賬目時對銷。

少數股東權益乃外間股東佔本公司附屬公司業績及淨資產之權益。

附屬公司

附屬公司乃本公司直接或間接控制其財政及營運政策以自其活動可獲益之公司。

附屬公司之業績列於本公司損益賬，惟以已收及應收股息為限。本公司於附屬公司之權益乃按成本值減任何減值虧損列賬。

合營公司

合營公司乃按合約安排成立，根據合約由本集團及其他訂約方負責經濟活動。合營公司乃本集團及其他訂約方擁有權益之獨立經營之公司。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

合營公司 (續)

合營方所訂立之合營公司協議規定了合營各方之出資額、合營期限以及於公司解散時將予變現資產之基準。合營公司營運所產生之損益及任何盈餘資產由合營方按彼等各自之出資額比例或按合營協議之條款進行分配。

合營公司被視為：

- (a) 附屬公司，如本公司對合營公司擁有單方面之控制權；
- (b) 共同控制公司，如本公司對合營公司沒有單方面控制權，但有共同控制權；
- (c) 聯營公司，如本公司既無單方面控制權亦無共同控制權，但一般持有不少於20%之合營公司註冊資本及對合營公司可施行重大影響力；或
- (d) 長期投資，如本公司不論直接或間接持有少於20%之合營公司註冊資本，並且既不能共同控制合營公司，亦不能對合營公司施行重大影響力。

共同控制公司

共同控制公司乃受共同控制，從而導致概無任何參與方可單方面控制其經濟活動之合營公司。

本集團應佔共同控制公司收購後業績及儲備分別載於綜合損益賬及綜合儲備表。本集團於共同控制公司之權益於綜合資產負債表內以根據會計權益法計算之本集團應佔淨資產扣除任何減值虧損列賬。

聯營公司

聯營公司並非附屬公司或共同控制公司，而本集團持有通常不少於20%投票權作長線投資，並可對其行使重大影響力之公司。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

聯營公司 (續)

本集團分佔聯營公司收購後業績及儲備分別載於綜合損益賬及綜合儲備。本集團之聯營公司權益乃根據權益會計法按本集團分佔之資產淨值減任何減值虧損後計入綜合資產負債表。因收購聯營公司所產生之商譽乃按本集團之聯營公司權益之一部份列賬。

商譽

因收購附屬公司、聯營公司或共同控制公司而產生之商譽乃收購之成本超逾本集團應佔收購當日所收購之可識別資產及負債之公平價值之差額。

因收購而產生之商譽於綜合資產負債表內確認為資產並按直線法以其估計使用年期17年內攤銷。如屬聯營公司及共同控制公司，任何未攤銷商譽以其賬面值列賬，而非在綜合資產負債表內單獨列為可識別資產。

出售附屬公司、聯營公司或共同控制公司時，因出售而產生之損益乃參照出售當日之資產淨值計算，包括尚未攤銷之商譽應佔數額及任何相關儲備(如適用)。

商譽之賬面值每年均作檢討並撇減視為必要之減值。就商譽於先前確認之減值虧損不予撥回，除非該減值虧損乃因特殊之個別外部事件引起，而此等事件預期將不會再發生及隨後發生相反抵銷該事件影響之外部事件。

關連人士

若一方有能力直接或間接控制另一方在財政或經營方面之決策，或對其行使重大影響力，此兩方人士即被視為關連人士。若兩方受到共同之控制或重大影響，則亦將被視為關連人士。關連人士可為個人或法人機構。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

資產減值

於各個結算日均須作出評估，以考慮任何資產是否出現減值跡象，或是否有跡象顯示資產於過往年度之已確認資產減值虧損可能不再存在或可能已出現減少。如有任何該等跡象發生，則須估計該資產之可收回金額。資產之可收回金額以使用中資產價值或其淨售價兩者之較高者為準。

減值虧損僅於資產賬面值超逾其可收回數額時確認。減值虧損於其發生期間之損益賬內扣除。

先前確認之減值虧損僅於釐定資產之可收回資產數額之估計出現變動時撥回；惟假使過往年度並無就該資產確認減值虧損，則高出於此情況下所釐定之賬面值之數額(扣除任何折舊／攤銷)則不得撥回。減值虧損之撥回於其發生期間計入損益賬內。

固定資產及折舊

固定資產按成本值減累計折舊及任何減值虧損列賬。資產之成本值包括其購買價及將該資產置於其擬作用途之運作條件及位置之任何直接應計成本。固定資產經已投產後產生之支出，如修理及維修，一般計入其產生之期間之損益賬內。在可清楚顯示有關支出導致使用固定資產而預期獲得之未來經濟收益有所增加之情況下，該支出則撥充資本作為該固定資產之額外成本。

各資產之折舊乃以直線法按其估計可使用年期攤銷成本或估值計算。主要之資產作計算可使用年期如下：

傢俬、裝置、設備及租賃物業裝修	5年
汽車	5年
廠房及機器	5年

損益賬中固定資產出售或棄用時產生之收益或虧損為有關資產之銷售淨收益及賬面值之差額。

經營租約

承租人須承擔資產所有權絕大部份回報及風險之租約均計作經營租約。經營租約項下之應付租金以直線法按有關租約年期在損益賬中扣除。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

長期投資

長期投資乃指非上市股本證券投資，按照計劃，有關投資乃一直持作為某特定長期用途。長期投資乃按個別投資基準以成本扣除任何減值虧損列賬。倘證券之公平值跌至低於其賬面值，惟有證據顯示此乃暫時下跌，證券之賬面值須按董事之估計削減至其公平價值，而減值之金額乃於其產生年度內從損益賬中扣除。

倘導致出現減值之情況及事件已經終止，並且有充份證據顯示新狀況及事件於可預見未來仍會持續，則過往已扣除之減值金額將計入損益賬作為進賬，惟進賬金額須以過往所扣除之金額為限。

存貨

存貨乃按成本值及可變現淨值兩者之較低者入賬。成本值以先入先出法計算，且包括存貨達至現有情況而產生之全部購買、轉讓及其他費用。可變現淨值乃參考估計銷售價扣除完成及出售所需估計支出而釐定。

短期投資

短期投資乃持作貿易用途之上市股本證券投資，該等投資按個別投資基準根據於結算日所報市價以其公平價值列賬。因證券之公平價值變動而產生之損益於發生期內計入損益賬或自損益賬扣除。

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。所得稅於損益賬內確認，倘與在相同或不同期間直接確認為權益之項目有關，則確認為權益。

遞延稅項乃使用負債法，就於結算日資產負債之稅基與其作財務申報用途之賬面值間之所有暫時性差異作出撥備。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

所得稅 (續)

遞延稅項負債乃就所有應課稅暫時性差異確認：

- 惟倘遞延稅項負債乃因商譽或在一項交易時既不影響會計溢利亦不影響應課稅溢利或虧損之交易(業務合併除外)中初步確認資產或負債而產生則除外；及
- 就關乎附屬公司及聯營公司投資及合營公司權益之應課稅暫時性差異而言，倘暫時性差異之回轉時間可予控制或暫時性差異於可見將來可能不會回轉則除外。

遞延稅項資產乃於可能有應課稅溢利可用於抵銷可扣減暫時性差異及結轉未動用稅項資產及未動用稅項虧損時，就所有可扣減暫時性差異、結轉未動用稅項資產及未動用稅項虧損確認：

- 惟倘與可扣減暫時性差異有關之遞延稅項資產乃因初步確認資產或負債而產生且交易時既不影響會計溢利亦不影響應課稅溢利或虧損則除外；及
- 就關乎附屬公司及聯營公司投資及合營公司權益之可扣減暫時性差異而言，遞延稅項資產僅會在暫時性差異於可見將來可能會回轉及應課稅溢利可用於抵銷暫時性差異時確認。

遞延稅項資產之賬面值會於每個結算日覆核，倘不再可能有足夠應課稅溢利可用於抵免全部或部份資產則會予以扣減。相反，倘可能有足夠應課稅溢利可用於抵免全部或部份遞延稅項資產，則過往未確認之遞延稅項資產將予以確認。

遞延稅項資產及負債乃依據於結算日已頒佈或實際實行之稅率(及稅法)，按預期於負債獲償還或資產獲變現期間適用之稅率計算。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

收入確認

收入乃於本集團可取得經濟利益及將可靠地記錄時按下列基準確認：

- (a) 出售貨品及短期上市權益投資之收入於擁有權所附之主要風險及報酬轉移至買方時確認，惟本集團不再牽涉與擁有權相關之管理事務，亦不再對已售出之貨品及短期上市股票投資維持任何實際控制權；
- (b) 利息收入根據時間比例基準計息，並考慮尚餘本金及適用之有效息率；及
- (c) 股息於股東收取款項之權利確立時予以確認。

僱員福利

退休福利計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例為合資格參與該計劃之香港僱員設有一項定額供款之強制性公積金退休福利計劃（「強積金計劃」）。有關供款乃按照僱員基本薪金之百分比計算，當有關供款須根據該強積金計劃之規定須予支付時，供款額乃從損益賬中扣除。該強積金計劃項下之資產以獨立基金形式管理，與本集團之資產分開持有。本集團就強積金計劃所作之僱主供款將全數撥歸僱員所有。

購股權計劃

本公司採納購股權計劃，旨在鼓勵及嘉獎對本集團業務成功經營作出貢獻之合資格參與者，以及使本集團能聘任高質素之僱員及將具價值之資源引入本集團。授出購股權之財務影響僅在購股權獲行使時始在本公司或本集團之資產負債表列賬，而有關費用不會記入損益賬或資產負債表。因行使購股權而發行之股份乃按股份面值入賬列作本公司之額外股本。每股行使價超逾股份面值之金額列入本公司之股份溢價賬。行使日期前註銷之購股權在尚未行使購股權之登記冊內刪除。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

3. 主要會計政策概要 (續)

股息

董事擬派之末期股息按股本及儲備項下保留溢利之獨立分配於資產負債表中列賬，直至該等股息獲股東於股東大會上批准為止。該等股息獲股東批准及宣派後，則確認為負債。

中期股息同時建議派發及宣派，因為本公司細則授予董事宣派中期股息之權力。

因此，中期股息於擬派及宣派時即確認為負債。

外幣

外幣交易均按交易日之適用匯率換算入賬。於結算日以外幣為單位之貨幣資產及負債按結算日之適用匯率換算。匯兌差額於損益賬內處理。

海外附屬公司、共同控制公司及聯營公司財務報表於綜合時均以投資淨額方法換算為港元。海外附屬公司、共同控制公司及聯營公司之損益賬均按期內加權平均匯率換算為港元，而其資產負債表乃按結算日之適用匯率換算為港元。匯兌差額撥入匯兌波動儲備中處理。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司之現金流量按產生現金流量日之適用匯率換算為港元。海外附屬公司期內經常產生之現金流量按期內加權平均匯率換算為港元。

現金及現金等值項目

在綜合現金流量表中，現金及現金等值項目指可隨時轉換為可知現金數額及價值變動風險不大及於購入時距離到期日尚餘不足三個月之短期及高流通投資、現金及活期存款，減須於催繳時償還之銀行透支墊款。

在資產負債表中，現金及現金等值項目指現金及銀行結餘，包括並無限制用途之定期存款。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

4. 分類資料

分類資料以下列兩種分類形式呈報：(i)按業務分類為主要呈報方式；及(ii)按地區分類為次要呈報方式。

本集團經營之業務乃根據各項業務之性質及所提供之產品及服務獨立組成架構及進行管理。本集團各項業務代表著提供產品及服務之各個策略性經營單位，以承擔不同於其他業務項目之風險及回報。業務分類之詳情概要如下：

- (a) 服裝業務包括銷售服裝；
- (b) 皮革、皮草及服裝輔料配件業務指貿易及分銷皮革、皮草及服裝輔料配件；及
- (c) 「其他」業務主要包括本集團之發電廠業務及買賣及持有證券投資。

在釐定本集團之地區分類時，收益按有關客戶之所在地分類，資產則按資產之所在地分類。

期內概無各業務間之銷售及轉讓進行交易(截至二零零三年三月三十一日止年度：無)。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

(a) 業務分類

下表載列按本集團業務劃分之收益、溢利／(虧損)及若干資產、負債及支出之資料。

本集團

	服裝		皮革、皮草 及服裝 輔料配件		其他		綜合	
	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日	截至 二零零三年 三月三十一日	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日	截至 二零零三年 三月三十一日	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日	截至 二零零三年 三月三十一日	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日	截至 二零零三年 三月三十一日
	止期間	止年度	止期間	止年度	止期間	止年度	止期間	止年度
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益：								
銷售予外界客戶	27,763	39,549	—	4,242	—	—	27,763	43,791
其他收入及收益	195	592	—	202	21,717	—	21,912	794
合計	27,958	40,141	—	4,444	21,717	—	49,675	44,585
分類業績	(67)	193	(2,243)	(4,671)	20,003	(7,020)	17,693	(11,498)
未分配其他收入及收益							1,278	1,486
未分配開支							(7,841)	(4,938)
經營業務溢利／(虧損)							11,130	(14,950)
財務費用							(751)	(1,380)
所佔聯營公司溢利及虧損					25,728	12,815	25,728	12,815
收購聯營公司之商譽攤銷					(3,069)	(4,093)	(3,069)	(4,093)
							22,659	8,722
除稅前溢利／(虧損)							33,038	(7,608)
稅項							(8,611)	2,255
未計少數股東權益前之溢利／(虧損)							24,427	(5,353)
少數股東權益							761	(83)
股東應佔日常業務溢利／(虧損)淨額							25,188	(5,436)

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

(a) 業務分類(續)

本集團

	服裝		皮革、皮草及 服裝輔料配件		其他		綜合	
	於二零零三年 十二月三十一日	於二零零三年 三月三十一日	於二零零三年 十二月三十一日	於二零零三年 三月三十一日	於二零零三年 十二月三十一日	於二零零三年 三月三十一日	於二零零三年 十二月三十一日	於二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類資產	13,380	16,891	1,963	9,742	5,130	46,428	20,473	73,061
於共同控制公司中權益							59,491	20,194
於聯營公司中權益	-	-	-	-	181,794	168,146	181,794	168,146
未分配資產							25,130	7,224
總資產							286,888	268,625
分類負債	4,140	3,167	-	-	748	4,763	4,888	7,930
未分配負債							24,136	27,158
總負債							29,024	35,088
其他分類資料：								
折舊	448	538	388	554	-	-	836	1,092
商譽之攤銷	-	-	-	-	3,069	4,093	3,069	4,093
其他非現金開支	-	150	2,243	71	-	-	2,243	221
未分配非現金開支	-	-	-	-	-	-	152	478
資本開支	58	2,566	4	2,935	-	-	62	5,501

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

4. 分類資料(續)

(b) 地區分類

下表呈列本集團按地區分類之收益及若干資產及開支資料。

	香港		中國大陸		澳洲		以色列		其他		綜合賬目	
	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 三月三十一日 止期間 千港元	二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 三月三十一日 止期間 千港元	二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 三月三十一日 止期間 千港元	二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 三月三十一日 止期間 千港元	二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元	二零零三年 四月一日至 二零零三年 三月三十一日 止期間 千港元	二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
分類收益：												
銷售予外界												
客戶	9,395	11,560	155	4,453	5,484	8,333	6,921	10,556	5,808	8,889	27,763	43,791
其他分類												
資料：												
分類資產	40,195	28,594	244,815	234,836	1,063	1,558	407	1,974	408	1,663	286,888	268,625
資本開支	62	4,369	-	1,132	-	-	-	-	-	-	62	5,501

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

5. 營業額、其他收入及收益

營業額指已出售貨物之發票淨值減退貨及貿易折扣撥備。集團內公司間之交易已於綜合時對銷。

本集團之營業額、其他收入及收益分析如下：

	本集團	
	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
營業額		
貨品銷售	27,763	43,791
其他收入		
收回之壞賬	—	202
利息收入	30	556
其他	1,443	1,522
	1,473	2,280
收益		
出售長期投資之收益(附註(17))	18,911	—
買賣短期上市股票投資之已變現收益淨額	2,703	—
持有短期上市股票投資之未變現收益減虧損	103	—
	21,717	—
	23,190	2,280

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

6. 來自經營業務之溢利／(虧損)

本集團經營業務之溢利／(虧損)已扣除：

	附註	本集團	
		二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
已出售存貨成本		26,504	37,882
核數師酬金		523	490
折舊	13	836	1,092
根據土地及樓宇之經營租約之最低租金		721	1,227
出售固定資產虧損		—	71
匯兌淨虧損		92	89
員工成本(包括董事酬金—附註7)：			
薪金		3,292	6,744
退休金計劃供款*		213	213
		3,505	6,957
呆賬撥備		2,243	150
壞賬撇銷		152	382
出售附屬公司虧損	28	—	478
買賣短期上市股票投資之已變現虧損淨額		—	4,558
持有短期上市股票投資之未變現虧損淨額		—	52

* 於二零零三年十二月三十一日，本集團並無沒收供款以減少其未來之退休金計劃供款(截至二零零三年三月三十一日止年度：無)。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

7. 董事酬金

根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例第161條須予以披露之本公司本期間董事酬金詳情載列如下：

	本集團	
	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
袍金：		
獨立非執行董事	100	40
執行董事之其他酬金：		
基本薪金、房屋福利、其他津貼及實物福利	940	1,306
花紅	87	1,100
退休金計劃供款	35	49
	1,062	2,455
	1,162	2,495

期內並無已付或應付予獨立非執行董事之其他酬金(截至二零零三年三月三十一日止年度：無)。

截至二零零三年十二月三十一日止期間及截至二零零三年三月三十一日止年度各董事酬金介於零港元至1,000,000港元範圍。

於期內並無董事須放棄或同意放棄任何酬金之安排(截至二零零三年三月三十一日止年度：無)。

於期內並無授予本公司董事任何購股權(截至二零零三年三月三十一日止年度：無)。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

8. 五位最高薪酬僱員

本期間五位最高薪酬僱員包括本公司四位(截至二零零三年三月三十一日止年度：兩位)董事，其酬金之詳情載於上文附註7。截至二零零三年十二月三十一日止期間餘下一位(截至二零零三年三月三十一日止年度：三位)最高薪非董事之僱員，其酬金列入零港元－1,000,000港元組別之詳情如下：

	本集團	
	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
基本薪金、房屋福利、其他津貼及實物福利	351	1,378
退休金計劃供款	9	36
	360	1,414

餘下之非董事最高薪酬僱員概無因其於本集團之服務而獲授予購股權(截至二零零三年三月三十一日止年度：無)。

9. 融資費用

	本集團	
	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
利息開支：		
須於五年內全數償還之銀行貸款之利息	391	860
於五年後全數償還之銀行貸款之利息	360	520
	751	1,380

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

10. 稅項

	本集團	
	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
過往年度超額準備	—	(3,564)
分佔聯營公司應佔稅項	8,611	1,309
期／年內稅務支出／(抵免)	8,611	(2,255)

鑑於本期間內本集團並無產生任何應課稅溢利／自以往年度結轉可供抵銷所產生應課稅溢利之稅務虧損，因此並無就所得稅作出撥備(截至二零零三年十二月三十一日止年度：無)。由16%上調至17.5%之新香港利得稅率已於二零零三至二零零四年評稅年度生效，故此新稅率適用於截至二零零三年十二月三十一日止全個期間在香港境內產生之應評稅溢利。

以下為採用本公司及其附屬公司、共同控制公司及聯營公司註冊成立國家法定稅率計算之除稅前溢利／(虧損)之適用稅項開支／(抵免)與按實際稅率計算之稅項開支／(收益)之對賬，以及適用稅率(即法定稅率)與實際稅率之對賬：

本集團－二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間

	香港		中國大陸		總計	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%
除稅前溢利	2,868		30,170		33,038	
按法定稅率計算之稅項	502	17.5	9,956	33.0	10,458	31.7
特定省份或地方當局之較低稅率	—	—	(2,715)	(9.0)	(2,715)	(8.2)
就過往期間即期稅項作出之調整	—	—	1,172	3.9	1,172	3.5
毋須課稅收入	(3,310)	(115.4)	—	—	(3,310)	(10.0)
不可扣稅開支	2,913	101.6	198	0.7	3,111	9.4
未確認稅項虧損	378	13.2	—	—	378	1.1
動用過往期間之稅項虧損	(483)	(16.9)	—	—	(483)	(1.5)
按本集團實際稅率計算之稅項支出	—	—	8,611	28.6	8,611	26.0

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

10. 稅項 (續)

本集團－截至二零零三年三月三十一日止年度

	香港		中國大陸		總計	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%
除稅前溢利／(虧損)	(25,577)		17,969		(7,608)	
按法定稅率計算之稅項	(4,092)	16.0	5,930	33.0	1,838	(24.2)
特定省份或地方當局之較低稅率	—	—	(4,582)	(25.5)	(4,582)	60.2
就過往期間即期稅項作出之調整	(3,564)	13.9	49	0.3	(3,515)	46.2
毋須課稅收入	(5)	—	—	—	(5)	0.1
不可扣稅開支	3,432	(13.4)	(88)	(0.5)	3,344	(44.0)
未確認稅項虧損	665	(2.6)	—	—	665	(8.7)
按本集團實際稅率計算之稅項 支出／(抵免)	(3,564)	13.9	1,309	7.3	(2,255)	29.6

11. 股東應佔日常業務溢利／(虧損)淨額

於截至二零零三年十二月三十一日止期間，計入本公司財務報表之股東應佔日常業務虧損淨額為643,000港元(截至二零零三年三月三十一日止年度：1,344,000港元(附註：27(b)))。

12. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本期間之股東應佔純利25,188,000港元(截至二零零三年三月三十一日止年度：虧損淨額5,436,000港元)及期內已發行普通股之加權平均數376,053,523股(截至二零零三年三月三十一日止年度(重列)：375,014,000股)計算，並就將本公司每20股每股面值0.01港元之普通股合併為1股每股面值0.20港元之普通股(「股份合併」)作出調整(附註25(b))。

由於在本期間／年度尚未行使之購股權之行使價高於本公司股份之平均市價，故對每股基本盈利／(虧損)並無攤薄影響，因此並無呈列本期間及上年度之每股攤薄盈利／(虧損)。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

13. 固定資產

本集團

	傢俬、裝置、 設備及租賃 物業裝修	汽車	廠房 及機器	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元
成本：				
二零零三年四月一日	1,407	1,518	2,891	5,816
添置	62	—	—	62
撇銷	(133)	(248)	(490)	(871)
於二零零三年 十二月三十一日	1,336	1,270	2,401	5,007
累積折舊：				
二零零三年四月一日	431	433	925	1,789
本期間撥備	286	190	360	836
撇銷	(133)	(248)	(490)	(871)
二零零三年 十二月三十一日	584	375	795	1,754
賬面淨值：				
二零零三年 十二月三十一日	752	895	1,606	3,253
二零零三年 三月三十一日	976	1,085	1,966	4,027

於結算日，總賬面淨值約為1,304,000港元（二零零三年三月三十一日：1,605,000港元）之若干本集團廠房及機器已作抵押，作為本集團獲得銀行融資之抵押（附註23(b)(v)）。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

14. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
非上市股份，按成本值	82,058	82,058
附屬公司之欠款	416,233	412,100
欠附屬公司之款項	(95,217)	(95,217)
	403,074	398,941
減：減值準備	(176,724)	(176,724)
	226,350	222,217

附屬公司之結餘乃屬無抵押、免息及毋須於未來十二個月內償還。

下表列載董事會認為對本年度業績有重大影響或構成本集團資產淨值重要部分之本公司附屬公司。董事認為載列其他附屬公司之詳情會令篇幅過於冗長。

本公司於二零零三年十二月三十一日之主要附屬公司詳情如下：

公司名稱	成立／ 經營地點	已發行普通股 股本面值	本公司 應佔權益 百分比	主要業務
直接持有				
Dragonfield Group (BVI) Limited	英屬處女群島／ 香港	1,000美元	100	投資控股

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

14. 於附屬公司之權益 (續)

公司名稱	成立／ 經營地點	已發行普通股 股本面值	本公司 應佔權益 百分比	主要業務
間接持有				
Bravo Industrial Limited	英屬處女群島／ 香港	1美元	100	投資控股
龍田管理有限公司	香港	2港元	100	提供管理服務
Flying Gain Holdings Limited	英屬處女群島／ 香港	2美元	100	投資控股
建盈國際有限公司	香港	2港元	100	提供管理服務
海港(國際)貿易有限公司	香港	2港元	100	皮革、皮草及 服裝輔料 配件貿易
Perfect Yield Holdings Limited	英屬處女群島／ 香港	7美元	100	投資控股
Region Link Holdings Limited	英屬處女群島／ 香港	2美元	100	投資控股
冠聯實業有限公司*	香港	2,000,000港元	51	成衣銷售
Royce Group Limited	英屬處女群島／ 香港	1美元	100	投資控股
中陽投資(香港)有限公司	香港	2港元	100	投資控股
中陽置業有限公司	香港	2港元	100	投資控股

* 並非由香港安永會計師事務所或其他Ernst & Young International成員公司審核。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

15. 於共同控制公司之權益

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
借予共同控制公司之貸款	59,491	20,194

借予共同控制公司之貸款為無抵押、免息且無固定還款期。

共同控制公司之詳情如下：

公司名稱	業務架構	註冊成立及 經營地點	應佔 權益 百分比	所佔 投票權 百分比	分佔 溢利 百分比	主要業務
間接持有						
百源投資有限公司*	公司	香港／ 中國大陸	50	50	50	投資控股
置力發展有限公司*	公司	香港／ 中國大陸	50	50	50	投資控股
廈門梧村汽車站開發 有限公司*	公司	中國／ 中國大陸	35	28.6	35	物業開發
沈陽置力房產開發 有限公司*	公司	中國／ 中國大陸	47.5	40	47.5	物業開發

* 並非由香港安永會計師事務所或其他Ernst & Young International成員公司審核。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

15. 於共同控制公司之權益 (續)

董事認為，借予沈陽置力發展有限公司及其附屬公司沈陽置力房產開發有限公司(統稱「沈陽置力集團」)之貸款已包括在本集團於共同控制公司之權益內，就本集團財務報表而言亦屬重大。以下為沈陽置力集團於二零零三年四月一日至二零零三年十二月三十一日止期間之經審核資產負債表及經審核綜合損益賬概要：

沈陽置力集團	本集團	
	二零零三年 四月一日至 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
營運業績：		
營業額	—	—
稅前及稅後虧損	(364)	(136)
股東應佔虧損淨額	(364)	(136)
財政狀況：		
非流動資產	71,388	70,000
流動資產	30,575	17,589
非流動負債	(94,588)	(83,111)
流動負債	(7,678)	(4,417)
	(303)	61

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

16. 於聯營公司之權益

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
應佔淨資產	121,836	104,719
收購時未攤銷之商譽	59,850	62,919
	181,686	167,638
聯營公司之欠款	108	508
	181,794	168,146

聯營公司所欠款項乃無抵押、免息且無固定還款期。

聯營公司詳情如下：

公司名稱	業務架構	註冊成立／註冊及經營地點	本集團應佔權益百分比	主要業務
間接持有				
Concade Assets Limited (「Concade」)	公司	英屬處女群島／ 香港	44	投資控股
恒發世紀有限公司	公司	香港	44	投資控股
龍岩恒發電業有限公司 (「龍岩恒發」)	公司	中國／ 中國大陸	39.6	發電廠管理 及經營

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

16. 於聯營公司之權益 (續)

以下為Concade及其附屬公司(「Concade集團」)之經營業績及財政狀況概要(摘錄自根據香港普遍採納之會計準則編製之Concade集團財務報表)：

	本集團	
	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
營運業績：		
營業額	147,134	116,537
稅前溢利	58,473	29,124
稅後溢利	38,903	26,149
本集團應佔溢利淨額	17,117	11,506
	二零零三年 十二月三十一日 千港元	二零零三年 三月三十一日 千港元
財政狀況：		
非流動資產	338,635	354,930
流動資產	124,919	97,139
非流動負債	(64,467)	(107,707)
流動負債	(106,166)	(91,038)
少數股東權益	(16,020)	(15,326)
	276,901	237,998

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

16. 於聯營公司之權益 (續)

收購聯營公司時產生之商譽於過往年度撥作本集團於聯營公司權益部分之金額如下：

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
成本：		
於期／年初及期／年末	69,577	69,577
累計攤銷：		
於期／年初	6,658	2,565
於期／年內作出之撥備	3,069	4,093
	9,727	6,658
賬面淨值：		
於期／年末	59,850	62,919

17. 長期投資

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
非上市股份，按成本	—	39,207

於二零零三年十月七日，本公司之全資附屬公司Bravo Industrial Limited(「Bravo」)向Clear Vision Investments Limited(「Clear Vision」)出售其於Online Investments Limited(「Online」)之所有10.24%股本權益及股東貸款541,385美元(約相等於4,223,000港元)，現金總代價為58,000,000港元。Clear Vision為首長寶佳集團有限公司(「首長寶佳」，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市)之全資附屬公司。Online為首長寶佳之附屬公司，通過其全資附屬公司嘉興東方鋼簾線有限公司(「嘉興東方」)在中國從事製造及銷售輪胎鋼心之業務(附註32(a))。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

18. 存貨

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
原材料	161	2,148
在制品	1,205	—
製成品	72	484
	1,438	2,632

於二零零三年十二月三十一日，上述存貨概無按可變現淨值列賬（二零零三年三月三十一日：無）。

19. 應收貿易賬款及票據

貿易應收賬款（一般有不超過180日之賒賬期）按原始發票金額減任何無法收回金額之準備列賬。當全部金額難以收回時，便作出呆賬估計。壞賬則於產生時予以撇銷。

於結算日，按發票日期計算之本集團應收貿易賬款及票據之賬齡如下：

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
即期至90日	6,195	11,552
91日至180日	1,847	563
180日以上	4,029	1,502
	12,071	13,617
減：準備	(3,136)	(893)
	8,935	12,724

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

20. 短期投資

於二零零三年十二月三十一日及二零零三年三月三十一日之短期投資指按市值列賬之香港上市股票投資。

於此等財務報表批准日期，本集團短期投資之市值約為4,140,000港元（二零零三年三月三十一日：3,269,000港元）。

21. 現金及現金等值項目及抵押存款

	附註	本集團		本公司	
		二零零三年 十二月三十一日 千港元	二零零三年 三月三十一日 千港元	二零零三年 十二月三十一日 千港元	二零零三年 三月三十一日 千港元
現金及銀行結餘		20,467	902	103	113
定期存款		4,644	6,322	—	4,806
		25,111	7,224	103	4,919
減：為獲取貿易融資而 抵押之定期存款	23	(1,521)	(1,517)	—	—
現金及現金等值項目		23,590	5,707	103	4,919

22. 應付貿易賬款及票據

於結算日，按發票日期計算之本集團應付貿易賬款及票據之賬齡如下：

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日 千港元	二零零三年 三月三十一日 千港元
即期至90日	3,558	6,006
91日至180日	67	597
180日以上	339	63
	3,964	6,666

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

23. 計息銀行貸款

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日 千港元	二零零三年 三月三十一日 千港元
於下列期間償還之銀行貸款：		
一年內	9,014	10,534
第二年	553	1,200
第三年至第五年(包括首尾兩年)	1,259	1,780
五年後	6,885	7,219
	17,711	20,733
列為流動負債之部分	(9,014)	(10,534)
非流動部分	8,697	10,199
分為：		
有抵押	8,853	11,608
無抵押	8,858	9,125
	17,711	20,733

(a) 本集團之貿易融資信貸為15,000,000港元(二零零三年三月三十一日：15,000,000港元)其中9,210,000港元(二零零三年三月三十一日：9,262,000港元)於結算日動用乃由本集團為數1,521,000港元(二零零三年三月三十一日：1,517,000港元)之定期存款作為抵押。

(b) 本集團於二零零三年十二月三十一日之銀行信貸以下列各項作為抵押：

- (i) 本公司簽立之公司擔保；
- (ii) 本集團約1,521,000港元(二零零三年三月三十一日：1,517,000港元)定期存款之法定押記(附註21)；
- (iii) 一間附屬公司若干董事提供予該附屬公司而簽立之無限個人擔保；
- (iv) 一間附屬公司若干董事及一名董事之配偶簽立合共不超過1,210,000港元(二零零三年三月三十一日：700,000港元)之共同及個人擔保及合共700,000港元(二零零三年三月三十一日：500,000港元)存款之抵押；及

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

23. 計息銀行貸款 (續)

- (v) 本集團若干廠房及機器之抵押，其於結算日之總賬面淨值約為1,304,000港元 (二零零三年三月三十一日：1,605,000港元) (附註13)。

24. 遞延稅項

本集團於香港產生稅項虧損7,736,000港元 (二零零三年三月三十一日：7,700,000港元)，可持續地用於抵銷出現虧損之公司之未來應課稅溢利。由於虧損乃產生自一直出現虧損之附屬公司，因此並無就該等虧損確認遞延稅項資產。

於二零零三年十二月三十一日，概無任何因本集團若干附屬公司、聯營公司或合營公司之未滙出盈利產生之應付稅項而出現重大未確認遞延稅項負債 (二零零三年三月三十一日：無)，原因為即使該等款額滙出，本集團亦毋須承擔額外稅項之負債。

本公司派付予股東之股息概無任何所得稅後果。

25. 股本

股份

	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
法定：		
1,000,000,000股 (二零零三年 三月三十一日：20,000,000,000股) 每股面值0.20港元 (二零零三年三月三十一日：0.01港元) 之普通股	200,000	200,000
已發行及繳足：		
375,862,614股 (二零零三年 三月三十一日：7,522,252,284股) 每股面值0.20港元 (二零零三年三月三十一日：0.01港元) 之普通股	75,173	75,223

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

25. 股本 (續)

股份 (續)

期內，股本之變動如下：

(a) 股份回購

於二零零三年十月，於下文(b)項所述之股份合併前，本公司於聯交所購回及註銷5,000,000股每股面值0.01港元之普通股，總代價為100,000港元。

於購回該等股份時支付之溢價50,000港元已記入股份溢價賬之借項，而為數50,000港元之款項如財務報表附註27(b)所載已自本公司之保留溢利轉撥至資本贖回儲備。

(b) 股份合併

根據於二零零三年十二月十六日舉行之股東特別大會所通過並於同日生效之普通決議案，本公司將本公司所有已發行及未發行之普通股合併，基準為每20股每股面值0.01港元之普通股合併為1股每股面值0.20港元之普通股。本公司之法定股本由200,000,000港元分為20,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股調整為1,000,000,000股每股面值0.20港元之普通股，而已發行股本亦由75,173,000港元分為7,517,252,284股每股面值0.01港元之普通股調整為75,173,000港元分為375,862,614股每股面值0.20港元之普通股。合併股份在各方面與本公司當時已發行股本享有同等權益。有關股份合併之詳情載於本公司於二零零三年十一月二十四日刊發之通函。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

25. 股本(續)

股份(續)

參照以上本公司已發行股本之變動，有關交易之概要如下：

	已發行 股份數目 千股	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	總計 千港元
於二零零二年四月一日	7,416,002	74,160	149,740	223,900
已行使之購股權	106,250	1,063	637	1,700
發行股份費用	—	—	(6)	(6)
於二零零三年三月三十一日 及二零零三年四月一日	7,522,252	75,223	150,371	225,594
已購回及註銷之股份(附註25(a))	(5,000)	(50)	(50)	(100)
	7,517,252	75,173	150,321	225,494
將20股每股面值0.01港元之 普通股合併為1股每股面值 0.20港元之普通股 (附註25(b))	(7,141,389)	—	—	—
於二零零三年十二月三十一日	375,863	75,173	150,321	225,494

購股權

有關本公司之購股權計劃及根據該計劃發行之購股權詳情載於財務報表附註26。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

26. 購股權計劃

本公司設立購股權計劃(「計劃」)，旨在鼓勵及嘉獎對本集團業務成功經營作出貢獻之合資格參與者。計劃之合資格參與者包括本公司或其任何附屬公司之任何僱員(包括本公司或其任何附屬公司之任何董事)。計劃乃於一九九七年四月十五日採納，並於一九九七年五月十五日起生效，且於採納日期起持續有效十年(以其他方式註銷或修訂之情況除外)。

根據計劃可隨時授出購股權所涉及最高股份數目不得超過本公司不時已發行股本面值之10%(就此而言，不包括因根據此計劃授出任何購股權獲行使而已正式配發及發行的任何股份)。倘因購股權獲行使而須發行予任何合資格僱員股份數目，連同之前或之後授予該合資格僱員所有其他購股權獲行使而已發行或將發行予該名合資格僱員股份總數將超逾根據計劃可予發行股份最高數目25%，則不得向該合資格僱員授出購股權。

計劃將由董事管理，董事就此計劃或其詮釋或影響而產生之所有事宜所作出之決定應為最終決定，對可能因此而受到影響之所有人士具約束力。

授予購股權之要約可自要約日期起計21日內由承授人支付合共1港元之象徵式代價予以接納。購股權有效期間由購股權要約日期起不超過十年。

購股權之認購價(可予調整)由董事釐定，惟不得低於(i)緊接有關要約日期前五個交易日本公司股份在聯交所平均收市價之80%；及(ii)本公司股份面值(以較高者為準)。

購股權並無賦予股東收取股息或於股東大會上投票之權力。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

26. 購股權計劃 (續)

期內，根據計劃授出而尚未行使之購股權如下：

參與者姓名或類別	購股權數目			購股權 之授出日期 (附註(ii))	購股權 之行使期間		購股權之 行使價 港元 (附註(iii))
	於 二零零三年 四月一日	期內調整 (附註(i))	於 二零零三年 十二月三十一日		開始日期	截止日期	
董事							
陳進強先生	64,238,750	(64,238,750)	—	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.016
	—	3,211,937	3,211,937	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.32
周安達源先生	21,250,000	(21,250,000)	—	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.016
	—	1,062,500	1,062,500	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.32
黎慶超先生*	5,312,500	(5,312,500)	—	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.016
	—	265,625	265,625	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.32
陳錦文先生*	5,312,500	(5,312,500)	—	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.016
	—	265,625	265,625	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.32
	96,113,750		4,805,687				
其他僱員							
合共	51,573,750	(51,573,750)	—	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.016
	—	2,578,688	2,578,688	二零零一年 一月四日	二零零一年 一月十六日	二零零六年 一月十五日	0.32
	147,687,500		7,384,375				

* 於結算日後，該兩位董事已於二零零四年三月三十一日辭去本公司獨立非執行董事之職務。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

26. 購股權計劃 (續)

附註：

- (i) 就股份合併作出調整(附註25(b))。
- (ii) 購股權之歸屬期間由授出日期起計，至行使期間之開始日期為止。
- (iii) 購股權之行使價可根據供股或紅利發行，或本公司股本之其他類似變動而調整。

於結算日，本公司於該計劃項下尚有7,384,375份未行使購股權。在本公司現時之股本架構下，全面行使餘下購股權將導致額外發行7,384,375股本公司普通股，並產生額外股本1,476,875港元及股份溢價886,125港元(扣除發行費用前)。

27. 儲備

(a) 本集團

本集團於本期間及過往年度之儲備及變動數額載於財務報表第22頁之綜合權益變動表。

本集團之繳納盈餘乃因本集團於一九九七年進行重組而產生，並為根據重組計劃而發行本公司股份之面值與當時所收購附屬公司股本總額面值之差額。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

27. 儲備(續)

(b) 本公司

	股份溢價賬	資本 贖回儲備	繳納盈餘	保留溢利 ／(累計 虧損)	合共
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零二年四月一日	149,740	—	2,643	198	152,581
發行股份	637	—	—	—	637
發行股份費用	(6)	—	—	—	(6)
本年度虧損淨額	—	—	—	(1,344)	(1,344)
因行使購股權而對二零零二年 股息作出調整	—	—	—	(53)	(53)
於二零零三年三月三十一日 及二零零三年四月一日	150,371	—	2,643	(1,199)	151,815
購回股份(附註25(a))	(50)	50	—	(50)	(50)
本期間虧損淨額	—	—	—	(643)	(643)
於二零零三年 十二月三十一日	150,321	50	2,643	(1,892)	151,122

本公司之繳納盈餘乃因附註27(a)所指之重組而產生，並為當時所收購附屬公司股份之公平價值超逾本公司為交換而發行之股份面值之數額。根據一九八一年百慕達公司法(修訂本)，本公司可根據該公司法第54條所載規定於若干情況下從繳納盈餘中向其股東作出分派。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

28. 綜合現金流量表附註

出售附屬公司

	附註	本集團	
		二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
出售之資產淨額：			
固定資產		—	1,116
現金及銀行結餘		—	2,111
預付款項、按金及其他應收賬項		—	5
其他應付賬項及應計賬項		—	(10)
少數股東權益		—	(1,244)
		—	1,978
出售附屬公司所得虧損	6	—	(478)
		—	1,500
以下列方式支付：			
現金		—	1,500

出售附屬公司之現金及現金等值項目流出淨額分析如下：

	本集團	
	二零零三年 四月一日至 二零零三年 十二月三十一日 止期間 千港元	截至 二零零三年 三月三十一日 止年度 千港元
現金代價	—	1,500
出售之現金及銀行結餘	—	(2,111)
出售附屬公司之現金及 現金等值項目流出淨額	—	(611)

所出售之附屬公司於上一年度之業績對本集團於該等年度之綜合營業額或除稅後虧損並無重大影響。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

29. 經營租約安排

本集團根據經營租約安排租賃若干辦公物業，物業租期議定為一年至三年不等。

於二零零三年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租約須付之日後最低租約付款總額之到期情況如下：

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
一年內	771	652
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	640	683
	1,411	1,335

於結算日，本公司並無重大租賃承擔(二零零三年三月三十一日：無)。

30. 或然負債

	本集團	
	二零零三年 十二月三十一日	二零零三年 三月三十一日
	千港元	千港元
附追索權貼現票據	911	1,043

截至二零零三年十二月三十一日，本公司就附屬公司獲授銀行信貸額共28,830,000港元(二零零三年三月三十一日：28,830,000港元)向銀行作出擔保，於結算日該信貸額中已動用約18,800,000港元(二零零三年三月三十一日：20,733,000港元)。

31. 資產抵押

以本集團資產作抵押之銀行信貸詳情，載於財務報表附註23(b)。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

32. 關連交易及或關連人士交易

除本財務報表其他部份所披露之交易及結餘外，本集團於期內及過往年度有以下重大關連交易及／或關連人士交易：

- (a) 於二零零三年二月七日，本集團以代價45,000,000港元向Skyriver (B.V.I.) Limited（一家由本公司執行董事陳進強先生（「陳先生」）實益擁有之公司）收購Online 10.24%股權及股東貸款1,156,000美元（約9,017,000港元）。Online乃首長寶佳之附屬公司，其業務為透過其全資附屬公司嘉興東方鋼簾線有限公司於中國製造及銷售輪胎之鋼心（附註17）。

於截至二零零三年十二月三十一日止期間，Online已向本集團清償約4,794,000港元股東貸款。此外，於二零零三年十月七日，本集團已以現金代價58,000,000港元，將其於Online之全部10.24%股權及餘下股東貸款541,385美元（約4,223,000港元）售予Clear Vision（「出售事項」）。

根據上市規則，出售事項構成一項須予披露關連交易，且已在二零零三年九月二十五日舉行之股東特別大會上經獨立股東批准。該項交易已宣告完成，並隨後成為無條件。

- (b) 年內，一間附屬公司若干董事及一位董事之配偶就該附屬公司之若干一般銀行信貸額以彼等若干個人資產作出共同及個別擔保及法定押記（附註23）。
- (c) 於過往年度，本集團之附屬公司冠聯實業有限公司（「冠聯」）向冠聯一位董事（非本公司董事）墊款約2,100,000港元，往年收購冠聯時，該筆墊款仍未獲清償。該墊款為無抵押、免息及無固定還款期。於二零零三年十二月三十一日，該名冠聯董事應付之款項約為900,000港元（二零零三年三月三十一日：約1,900,000港元）。
- (d) 於二零零二年八月十五日，本集團與陳先生之一名姊夫訂立股東協議，成立一間共同控制公司百源投資有限公司（「百源」），其中50%股權由本集團按現金代價5,000港元出資。於二零零三年十二月三十一日，本集團向百源授出為數12,219,000港元（二零零三年三月三十一日：3,169,000港元）之股東貸款，該貸款乃無抵押、免息及無固定還款期。

財務報表附註

二零零三年十二月三十一日

32. 關連交易及或關連人士交易 (續)

- (e) 於二零零二年九月十日，本集團與陳進強先生之一名姊夫訂立另一份股東協議，按現金代價5,000港元收購一家公司置力發展有限公司(「置力」)之50%股權。於二零零三年十二月三十一日，本集團向置力授出一筆為數47,272,000港元(二零零三年三月三十一日：17,025,000港元)之股東貸款，該貸款乃無抵押、免息及無固定還款期。
- (f) 於截至二零零三年三月三十一日止年度，本集團與Concade訂立一項貸款協議。本集團、陳先生透過其全資擁有之若干公司及一獨立第三方分別擁有Concade之44%、55%及1%權益。根據貸款協議，本集團授出一筆為數1,200,000美元之無抵押貸款，年息5厘，已於二零零二年七月悉數償還。年內，收取Concade之利息約為126,000港元。

33. 財務報表之批核

財務報表於二零零四年四月二十七日獲董事會批核並授權發佈。