

Group I – Property interests held by the Group for sale 第一類 – 本集團持有作銷售之物業權益

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
1. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com., Ind., Res. and Carpark 商業·工業·住宅 及停車場	51%	32,601.27	1993-2003
2. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. and Res. 工業及住宅	25.5%	47,278.57	1992-2003
3. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈	No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗大直街259號	Com./Res. 商/住	100%	112.98	1996
4. Shum Yip Building, Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心深業大廈	No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區山東路9號	Res. and Com./Res. 住宅及商/住	100%	4,910.17	1997
5. Shum Yip Garden 深業花園	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	128.00	2002
6. Xian Shum Yip Commercial City 西安深業商城	Junction of Jiefang Road and Dongyi Road, Xian 西安市解放路與東 一路交界	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室及 停車場	100%	14,965.00	2000
7. Green Legend 風臨左岸	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	3,776.33	2003
8. Beihai Plaza 北海廣場	Plaza Xi Lane, Beihai 北海市廣場西里	Res. 住宅	51%	2,248.64	1993
9. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen 深圳	Com., Res. and Ind. 商業·住宅 及工業	100%	122,694.07	1988-2003
Sub-total小計:				228,715.03	

Group II – Property interest held by the Group under development 第二類 – 本集團持有發展中之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group	TGFA (sq.m.)	Completion Date
物業	地址	用途	集團所佔權益	總樓面面積 (平方米)	落成日期
10. Ma Wan Storage District 媽灣倉儲區	Nanyou Oil Development Region, Nanshan, Shenzhen 深圳南山區南油開發區	Ind. 工業	45%	207,980.00	2005
11. Che Gong Miao Industrial Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. 工業	51%	128,240.37	2004
12. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. 工業	25.5%	83,600.00	2005
13. Wonder Peak Court 嶺秀名苑	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	23,680.00	2004
14. Shum Yip Xin An Xian 深業新岸線	Baoan, Shenzhen 深圳寶安區	Com. and Res. 商業及住宅	100%	478,000.00	2005
15. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區寶安北路	Res. 住宅	51%	17,500.00	2004
16. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen 深圳	Com. and Res. 商業及住宅	100%	205,760.00	2004
			Sub-total 小計: 1,144,760.37		

Group III - Property interest held by the Group for future development 第三類 – 本集團持有作日後發展之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
17. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Ind. 工業	51%	291,596.30	2006
18. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	25.5%	147,800.00	2006
19. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區寶安北路	Ind. 工業	51%	329,110.80	2006
20. Beiwan Garden 北灣花園	Nanbei Road West, Yinhai, Beihai 北海市銀海區 南北公路西	Com. and Res. 商業及住宅	51%	38,160.00	2006
21. Dongguan Development Site 東莞發展用地	Shigu Management Zone, Tangxia Town, Dongguan 東莞市塘廈鎮 石鼓管理區	Ind. 工業	51%	80,000.00	2006
22. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen and Zhao Qing 深圳及肇慶	Off. and Res. 辦公室及住宅	100%	326,542.50	2005-2008
				Sub-total 小計:	1,213,209.60

Group IV – Property interest held by the Group for investment 第四類 – 本集團持有作投資之物業權益

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
23. Shun Hing Square 信興廣場	Shennan Zhong Road, Jiefang Road and Baoan Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路 解放路及寶安路交界	Com., Off., Res. and Carpark 商業·辦公室· 住宅及停車場	100%	18,367.11	1996
24. Shum Yip Centre 深業中心	Shennan Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室 及停車場	100%	20,864.58	1997
25. Hua Min Building 華民大廈	Renmin Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區人民南路	Com./Res., Com. and Carpark 商/住·商業 及停車場	50%	5,823.07	1993
26. Hua Min Building 華民大廈	Renmin Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區人民南路	Com./Res. 商/住	100%	1,466.54	1993
27. Shum Yip Building 深業大廈	Wenjin Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖文錦中路	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室 及停車場	100%	5,393.92	1991
28. Shen Gang Garden 深港花園	Shennan Dong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南東路	Com. and Res. 商業及住宅	80%	3,623.88	1994
29. Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com., Off., Com./Res., Ind. and Carpark 商業·辦公室· 商/住·工業 及停車場	51%	78,957.14	1994-2003

Group IV – Property interest held by the Group for investment (continued) 第四類 – 本集團持有作投資之物業權益 (續)

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
30. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈	No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗 大直街259號	Com./Res. and Carpark 商/住及停車場	100%	3,823.19	1996
31. Shang Bu Foodstuff Plaza 上步副食品廣場	Nanyuan Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區南園路	Com. 商業	100%	56.40	1985
32. Shop in No.117 Fuxing Road 福星路117號商舖	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. 商業	100%	50.49	1993
33. Levels 1 and 2, Bi Jia Garden 筆架山莊1樓及2樓商舖	Mei Gang Nan Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區梅崗南路	Com. 商業	100%	2,881.72	1995
34. Shen Gang Xin Cun 深港新村	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res., Ind. and Carpark 住宅·工業 及停車場	80%	8,437.83	1992
35. Huatian Apt. 華天公寓	Meilin Dong Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區梅林東路	Res. 住宅	100%	246.90	1994
36. Fuxing Building 福星大廈	No.9 Fuxing Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區福星路9號	Com., Off. and Carpark 商業·辦公室 及停車場	100%	2,121.59	1993
37. Lian Nan Garden 蓮南花園	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res. 住宅	100%	740.60	1993
38. Shum Yip Building, Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心深業大廈	No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區山東路9號	Com. and Com./Res. 商業及商/住	100%	5,910.84	1997

Property List 物業一覽表

Group IV – Property interest held by the Group for investment (continued) 第四類 – 本集團持有作投資之物業權益 (續)

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
39. Xian Shum Yip Commercial City 西安深業商城	Junction of Jiefang Road and Dongyi Road, Xian 西安市解放路與東 一路交界	Off. 辦公室	100%	2,694.16	2000
40. Tianan Che Gong Miao Ind. Zone 天安車公廟工業區	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Off., Ind., Res. and Carpark 辦公室·工業· 住宅及停車場	25.5%	44,403.81	2000-2003
41. Shenrong Building 深榮大廈	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. and Res 商業及住宅	80%	6,827.75	2000
42. Huagang Xin Cun 華港新村	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	80%	5,981.67	1995
43. Hua Qiao Xin Cun 華僑新村	Danshui, Huizhou 惠州淡水鎮	Res. 住宅	80%	500.07	1989
44. Yitai Centre 怡泰中心	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Res. 住宅	100%	1,134.59	1995
45. Qing Shui He Warehouse Zone 清水河倉庫區	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Ind., Res and Off. 工業·住宅及辦公室	100%	57,457.00	1985-1989
46. Shum Yip Garden 深業花園	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com. 商業	100%	2,646.43	2002
47. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區寶安北路	Com., Res. and Ind. 商業·住宅及工業	51%	218,530.18	1990-2002
48. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen 深圳	Com., Res., Ind. and Carpark 商業·住宅 工業及停車場	100%	268,480.90	1983-2001
Sub-total 小計:				767,422.36	

Group V – Property interest held by the Group for self-occupation 第五類 – 本集團持有作自用之物業權益

Property	Address	Use	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
49. Shum Yip Centre 深業中心	Shennan Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南中路	Off. 辦公室	100%	2,004.38	1997
50. Shum Yip Building 深業大廈	Wenjin Zhong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區文錦中路	Com. and Off. 商業及辦公室	100%	2,149.91	1991
51. Hua Min Building 華民大廈	Renmin Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區人民南路	Com./Res. 商/住	50%	174.08	1993
52. Shen Gang Garden 深港花園	Shennan Dong Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區深南東路	Com. 商業	80%	1,795.10	1994
53. Level 1 of Block 6, Luo Fang Sub-district 羅芳小區第6座1樓	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Carpark 停車場	80%	1,459.00	1992
54. Through Bus Composite Building, Luo Fang Sub-district 羅芳小區直通巴士綜合樓	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Ind. 工業	40%	6,170.30	1991
55. District 7, Lian Tang Ind. District 蓮塘工業區第七區	Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區	Ind. 工業	80%	4,941.49	1994
56. Shenrong Building 深榮大廈	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Com., Res. and Carpark 商業·住宅 及停車場	80%	7,763.74	2000
57. Caitian Centre 彩天名苑	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	342.44	2000
58. Shum Yip Garden 深業花園	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	88.17	2002

Group V – Property interest held by the Group for self-occupation (continued) 第五類 – 本集團持有作自用之物業權益 (續)

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
59. Beihe Garden 百合山莊	Buji, Shenzhen 深圳布吉鎮	Res. 住宅	62%	130.52	2002
60. Management Service Tower, Che Gong Miao Ind. Zone 車公廟工業區 物業管理服務大樓	Futian, Shenzhen 深圳福田區	Off. 辦公室	51%	3,598.66	1989
61. Guangzhou Fuxing Com. & Trading Bldg. 廣州富星商貿大廈	Huangpu Da Road, Tianhe District, Guangzhou 廣州天河區黃埔大道	Off. 辦公室	80%	150.55	1997
62. Jinze Bldg. 金澤大廈	Tianhe District, Guangzhou 廣州天河區	Res. 住宅	80%	240.91	1997
63. No.4 Tengfei Street 騰飛街4號	Shenyang 瀋陽	Res. and Carpark 住宅及停車場	80%	153.93	1992
64. Land in Shawan 沙灣土地	Shawan, Shenzhen 深圳沙灣鎮	Carpark 停車場	80%	1,480.00	2002
65. Harbin Shum Yip Building 哈爾濱深業大廈	No.259 Dazhi Street, Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗區 大直街259號	Com./Res. 商/住	100%	667.40	1996
66. Unit 202, No.58 Jilin Street 吉林街58號202室	Harbin 哈爾濱市	Res. 商/住	100%	72.82	1992
67. Zhong Cang Sub-district, No.87 DaZhi Street 大直街87號鐘廠小區	Nan Gang, Harbin 哈爾濱南崗區	Res. 住宅	100%	133.01	1992

Group V – Property interest held by the Group for self-occupation (continued) 第五類 – 本集團持有作自用之物業權益 (續)

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
68. Qingdao Shum Yip Centre 青島深業中心	No.9 Shandong Road, Nanshan, Qingdao 青島市南山區 山東路9號	Com./Res. 商/住	100%	523.03	1993
69. Sub-district No.5, Xinjia Zhuang 辛家莊5號小區	Qingdao 青島市	Res. 住宅	100%	1,848.80	1994
70. Elaine Court 怡寧閣	Nos.211-215 Tong Choi Street, Kowloon, Hong Kong 香港九龍通菜街 211至215號	Res. 住宅	40%	43.01	1986
71. Tian Yuen Xin Cun 田苑新村	Futian District, Shenzhen 深圳福田區	Res. 住宅	100%	110.12	1997
72. Sungang Warehouse Zone 笋崗倉庫區	Baoan Bei Road, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區寶安北路	Off. and Res. 辦公室及住宅	51%	35,012.00	1988-1991
73. Pengji Properties 鵬基物業	Shenzhen, Guangzhou, Zhuhai and Nanjing 深圳、廣州、珠海及南京	Com., Res. and Ind. 商業、住宅及 工業	100%	48,984.14	1983-1998
Sub-total 小計:				120,037.51	

Group VI – Property interest held by the Group under agreement 第六類 – 本集團按協議持有之物業

Property 物業	Address 地址	Use 用途	Interest to the Group 集團 所佔權益	TGFA (sq.m.) 總樓面面積 (平方米)	Completion Date 落成日期
74. S.Z. Int'l. Trust and Investment Corp. Building 深圳國際信託 投資總公司大樓	Junction of Zhenxin Road and Shangbu Zhong Road, Futian, Shenzhen 深圳福田區振興路 及上步中路交界	Off. 辦公室	51%	1,296.11	1990
75. Jintian Garden 金田花園	Nanshan, Shenzhen 深圳南山區	Res. 住宅	80%	90.12	1991
76. Lian Tang Ind. Estate 蓮塘工業區	Da Gu Ling, Lian Tang, Luohu, Shenzhen 深圳羅湖區蓮塘·打鼓嶺	Res. 住宅	100%	2,767.00	1994
77. Jin Li Building 金荔商住樓	Fu Peng Development Area, Zheng Cheng, Guangzhou 廣州增城富鵬開發區	Res. 住宅	80%	2,112.00	1995
78. Dong Bin Res. Area 東濱住宅區	Nanyou Oil Development Region, Nanshan, Shenzhen 深圳南山區南油開發區	Res. 住宅	45%	106.73	1992
				Sub-total 小計:	6,371.96
				Grand-total 總計:	3,480,516.83