

本集團各項投資於二零零三年十二月三十一日之詳情如下：

(a) 香港聯交所上市之股本證券：

所投資公司名稱	註冊 成立地點	所持股份/ 認股權證 數目	擁有所投資 公司股本 之比例	原值 千港元	市值 千港元	重估產生	本集團 應估資產 淨值 千港元
						之未實現 (虧損) / 收益 千港元	
於二零零三年十二月三十一日							
股份：							
數碼香港	開曼群島	648	0.0004%	—	—	—	— 附註i
豐采多媒體集團有限公司 **	百慕達	220,000	0.046%	—	53	53	156 附註i
				—	53	53	
於二零零二年十二月三十一日：							
股份：							
數碼香港	開曼群島	648	0.0004%	—	—	—	— 附註i
金盾集團控股有限公司**	開曼群島	28,400,000	0.477%	1,151	539	(612)	165 附註i
九龍建業有限公司 **	香港	241,000	0.05%	1,067	850	(217)	1,624 附註i
豐采多媒體集團有限公司 **	百慕達	960,000	0.202%	2,982	2,976	(6)	520 附註i
				5,200	4,365	(835)	
認股權證：							
冠軍科技集團有限公司		200,000		—	2	2	
人人控股有限公司 **		44,000,000		88	440	352	
豐采多媒體集團有限公司 **		220,000		—	55	55	
				88	497	409	
				5,288	4,862	(426)	

\*\* 本公司直接持有之股本證券。

## 投資組合

### (b) 非上市股本證券：

所投資公司	名稱註冊 成立地點	二零零三年	二零零二年
		千港元	千港元
天津標準國際建材工業有限公司 （「Tianjin Standard」）（附註 ii）	中國	9,661	11,461

### (c) 非上市可換股債券票據

發行人	本金額		已確認減值虧損		公平值		息率	到期日
	二零零三年	二零零二年	二零零三年	二零零二年	二零零三年	二零零二年		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
(a) Assets Planning Limited （「Assets Planning」）* 無抵押（附註 iii）	9,500	9,500	(9,500)	(7,500)	-	2,000	年息5%	拖欠
(b) Dynamic Venture Enterprises Limited （「Dynamic Venture」） 有抵押（附註 iv）	13,500	13,500	(13,500)	(13,500)	-	-	年息8%	拖欠
(c) Kellerton Industries Limited （「Kellerton」）* 無抵押（附註 v）	9,500	9,500	(9,500)	(4,500)	-	5,000	年息2.5%–5%	拖欠
(d) JRB Limited（「JRB」）* 無抵押 （附註 vi）	-	9,000	-	(9,000)	-	-	年息16%	-
(e) IPO43.com Limited （「IPO43.com」）* 無抵押（附註 vii）	2,995	2,995	(2,995)	(2,995)	-	-	年息5%	拖欠
	35,495	44,495	(35,495)	(37,495)	-	7,000		

\* 由本公司直接持有之非上市可換股債券票據。

附註：

- (i) 本集團應佔淨資產乃根據報告日期所投資公司各自最近期刊發之中期報告或年報計算。
- (ii) 根據於二零零零年十二月訂立之多項協議，本集團以面值收購Gold Canal所有已發行股本，同時更改可換股債券票據之條款，使之成為免息，無固定還款期及無換股權。Gold Canal唯一之資產為投資於天津標準之21%股權。天津標準主要從事建築材料之生產及經銷以及提供相關之顧問服務。董事會認為，於本集團收購Gold Canal後，本集團對天津標準之財務及經營政策並無任何重大影響力。因此，天津標準被列為非上市股本證券入賬。本集團於年內已再作1,800,000港元撥備以將其於天津標準之投資之賬面值，調低至本集團於結算日應佔所投資公司資產淨值之水平(根據天津標準截至二零零三年十二月三十一日止年度之經審核財務報表得知)。
- (iii) 根據於二零零一年十二月十三日訂立之認購協議，本集團購入一份本金額9,500,000港元有權兌換為Assets Planning 股份之可換股債券票據。此債券票據無抵押，按年利率5%計息，並於二零零三年十二月三十一日到期。本集團有權於到期日前任何營業日按事先定下之公式將債券票據未付之本金額全部或部份兌換為Assets Planning 股份。於到期日，全數未付本金額連同任何未付利息須自動兌換為股份。倘債券票據全數換股，本集團於Assets Planning 已發行股本之總權益將少於2%，Assets Planning 須發行及配發額外股份予本集團以補足任何不足之股數。Assets Planning自二零零二年十二月三十一日以來一直拖欠利息，截至二零零三年十二月三十一日尚未償還本金額。於到期日並無將債券票據兌換為股份。董事未能向所投資公司之管理層取得有關Assets Planning之最近期財務報表或任何其他有關財務資料。鑑於上文所述，董事因此建議於年內再就減值作出2,000,000港元之撇減，以將此項投資於二零零三年十二月三十一日之賬面值調低至零。年結日後，本集團於二零零四年四月十六日將此項投資以名義代價1港元出售予第三方。

- (iv) 根據於一九九九年一月十四日訂立之認購協議（「認購協議」），本集團購入一份本金額13,500,000港元有權兌換為Dynamic Venture股份之可換股債券票據。此可換股債券票據以Dynamic Venture之全部股本作抵押，按年利率15%計息，並於二零零零年十二月三十一日到期。本集團有權於每年之三月三十一日、九月三十日及十二月三十一日（但須於到期日前）在達到認購協議所載條件後按事先定下之公式將債券票據未付之本金額全部或部份兌換為Dynamic Venture股份。到期日須全數償還未付本金額連同任何未付利息。於二零零一年三月二十一日，本集團訂立一項修訂契據，將年利率由15%改為8%，到期日由二零零零年十二月三十一日延長至二零零一年十二月三十一日，但Dynamic Venture於當日起仍拖欠可換股債券之還款。本集團在去年已就此項投資作出全數減值撥備。年結日後，本集團於二零零四年四月十六日將此項投資之權益以名義代價1港元出售予第三方。
- (v) 根據於二零零一年十二月十三日訂立之認購協議，本集團購入一份本金額9,500,000港元有權兌換為Kellerton股份之可換股債券票據。於二零零三年四月十五日，本集團與Kellerton訂立一項協議，將年利率由5%改為2.5%。此債券票據無抵押，按年利率2.5%計息，並於二零零三年十二月三十一日到期。本集團有權於到期日前任何營業日按事先定下之公式及參照Kellerton之投資估值將債券票據未付之本金額全部或部份兌換為Kellerton股份。於到期日，全數未付本金額連同任何未付利息須自動兌換為股份。Kellerton至今仍拖欠截至二零零三年十二月三十一日止年度之利息，截至二零零三年十二月三十一日亦未有償還尚欠本金額。於到期日並無將債券票據兌換為股份。董事未能向所投資公司之管理層取得有關Kellerton之最近期財務報表或任何其他有關財務資料。鑑於上文所述，董事因此建議於年內再就減值作出5,000,000港元之撇減，以將此項投資於二零零三年十二月三十一日之賬面值調低至零。年結日後，本集團於二零零四年四月十六日將此項投資以名義代價1港元出售予第三方。
- (vi) 根據於一九九八年十一月三十日訂立之認購協議，本集團購入一份本金額9,000,000港元有權兌換為JRB股份之可換股債券票據。此可換股債券票據無抵押，按年利率16%計息，並於一九九九年五月三十一日到期。到期日須全數償還未付本金額連同任何未付利息。惟JRB拖欠可換股債券票據還款額約9,363,000港元，包括截至還款日之應計利息。本公司已向JRB採取法律行動追討欠款。上年度已就此項投資之賬面值作悉數減值撥備。二零零三年十二月二十九日，本集團將有關針對JRB Limited之申索為數19,657,000港元（由上述9,363,000港元與逾期利息10,294,000港元所組成）之一切權利及所有權以30,000港元之代價轉讓予第三方。二零零四年三月二十二日，有關人士簽署同意令，而一切法律申索已予解除。

- (vii) 根據於二零零一年十二月十三日訂立之認購協議，本集團購入一份本金額2,995,000港元有權兌換為IPO43.com股份之可換股債券票據。此債券票據無抵押，按年利率5%計息，並於二零零三年十二月三十一日到期。本集團有權於到期日前任何營業日按事先定下之公式將債券票據未付之本金額全部或部份兌換為IPO43.com股份。於到期日，全數未付本金額連同任何未付利息須自動兌換為股份。倘債券票據全數換股，本集團於IPO43.com已發行股本之總權益將少於3%，IPO43.com須發行及配發額外股份予本集團以補足任何不足之股數。IPO43.com至今仍拖欠截至二零零三年十二月三十一日止年度之利息，截至二零零三年十二月三十一日亦未有償還尚欠本金額。於到期日並無將債券票據兌換為股份。本集團已於去年就此項投資作出全數減值撥備。年結日後，本集團於二零零四年四月十六日將此項投資以名義代價1港元出售予第三方。

所投資之上市公司之業務及財務資料按各自刊發之中期報告或年報簡述如下：

- (i) 數碼香港（「數碼」）主要從事透過為一項旨在協助任何公司將業務擴展至互聯網上之綜合電子商貿解決方案，提供外購服務而協助網上交易。

數碼截至二零零三年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合股東應佔溢利約98,000港元（截至二零零二年十二月三十一日止年度：93,000港元）。於二零零三年十二月三十一日，數碼之未經審核綜合資產淨值約16,182,000港元（於二零零二年十二月三十一日：16,035,000港元）。

- (ii) 豐采多媒體集團有限公司（「豐采」）主要從事影視節目發行、轉售影視節目發行權、電影放影及提供影視制式轉換服務。

豐采於截至二零零三年六月三十日止六個月之未經審核股東應佔溢利約為24,336,000港元（二零零二年六月三十日：10,955,000港元）。於二零零三年六月三十日，豐采之未經審核綜合資產淨值約為279,747,000港元（二零零二年六月三十日：257,218,000港元）。

可換股債券票據發行人之業務簡介如下：

- (i) Assets Planning Limited 主要於香港從事物業發展。
- (ii) Dynamic Venture Enterprises Limited 主要從事投資控股，擁有保定標準國際建築有限公司之30%股本權益。後者於中國成立，主要生產及買賣建築材料。
- (iii) Kellerton Industries Limited 主要從事投資控股。間接持有大鷹藥業(開封)有限公司40%股權及新世界海天(信陽)豫南製藥有限公司50%股權。大鷹藥業(開封)有限公司及新世界海天(信陽)豫南製藥有限公司均於中國註冊，主要從事生物科技生產。
- (iv) IP043.com Limited 主要於香港提供便於網上交易之公共關係、金融信息、娛樂、投資及機會交換服務之外購資訊。