

主席報告

本人謹代表中華國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零零三年十二月三十一日止年度之年報。

業績回顧

董事會欣然宣佈，本集團截至二零零三年十二月三十一日止年度錄得之營業額為5,507,000港元(二零零二年十二月三十一日：172,511,000港元)。較二零零二年下跌97%。股東應佔日常業務虧損淨額為148,262,000港元(二零零二年十二月三十一日：192,408,000港元(重列))。

股息

董事不建議派發截至二零零三年十二月三十一日止年度任何股息。

暫停辦理股東登記

本公司將於二零零四年六月十五日星期二至二零零四年六月十六日星期三(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，期間不會進行任何股份過戶登記。股東如欲出席本公司將於二零零四年六月十六日星期三舉行之股東週年大會，最遲必須於二零零四年六月十四日星期一下午四時前將所有已填妥之過戶表格及有關股票送達本公司於香港之股份過戶登記分處登捷時有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心28樓。

業務回顧

本集團於截至二零零三年十二月三十一日止年度之營業額主要包括位於中華人民共和國(「中國」)重慶之商場所帶來之租金收入，以及在中國銷售網上英語學習課程及在中國廣州租賃銷售設備(「POS設備」)之收入。此外，本集團已於年內確認出售前附屬公司51%股權之收益22,568,000港元。

營業額下降主要由於前年度出售本集團於廣州海珠半島花園之房地產發展及投資業務所致。

於年內，本集團之虧損淨額主要由於計入源於從事提供電話支付網關業務之科技顧問服務之I-Action Agents Limited及其共同控制個體所產生之減值撥備，連同之前於儲備撇銷投資提供網上英語學習服務業務商譽減值。

業務回顧(續)

物業投資

於年內，中國重慶港渝廣場之商業單位已租出，出租率非常理想。預期業務會持續為本集團帶來穩定之收入來源。

提供網上英語學習服務

於截至二零零三年十二月三十一日止年度，本集團從事向中國(包括香港及澳門)地區客戶提供由美利堅合眾國GlobalEnglish Corporation開發之網上英語學習服務。於回顧年度內，由於英語熱潮，加上中國之網上英語學習普及程度令營業額有所增加。本集團仍與GlobalEnglish Corporation商討續約限期。鑑於網上英語學習服務之市場競爭劇烈及服務成本可能增加，本集團考慮年內作出收購之商譽之減值撥備。

租賃設備

本集團於二零零三年開始在廣州從事租賃有線及無線POS設備。各出租POS設備將會收到每月租賃收入。除租賃POS設備外，本集團亦可經營源於POS設備應用之增值服務。鑑於業務之強勁增長潛力，本集團計劃透過策略性夥伴關係進入中國其他城市，目標為向具有市場領先地位之企業客戶提供週全之增值服務。有關之業務現處於起始階段，本集團預期業務之收入日後將會增加。

財務回顧

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生之流動現金及銀行信貸作為其營運所需資金。於二零零三年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為41,312,000港元(二零零二年十二月三十一日：40,857,000港元)，而已抵押銀行存款為553,000港元(二零零二年：2,200,000港元)。計息之銀行貸款及借款為41,045,000港元(二零零二年十二月三十一日：51,126,000港元)，其中22%須於一年內或按要求時償還、11%須於第二年償還、38%須於第三至五年(包括首尾兩年)償還，而29%之還款期則超過五年。於二零零三年及二零零二年十二月三十一日，並無銀行貸款及借款以定息計算。

本集團於二零零三年十二月三十一日之資產負債比率為0.20(二零零二年十二月三十一日：0.18(重列))，乃按本集團扣除遞延收入後之負債總額117,084,000港元(二零零二年十二月三十一日：134,026,000港元(重列))除以資產總值599,059,000港元(二零零二年十二月三十一日：765,595,000港元(重列))計算。

財務回顧(續)

貨幣結構

由於本集團之交易(包括借款)主要以港元及人民幣為單位，而該等貨幣匯率在年內一直相對穩定，故本集團所面對之外幣匯率波動風險不大。

資產抵押

截至二零零三年十二月三十一日，本集團已動用之銀行信貸額約為41,045,000港元(二零零二年十二月三十一日：51,126,000港元)。銀行貸款以本集團若干投資物業及本公司所作之企業擔保作為抵押。

或然負債

於二零零三年十二月三十一日，就銀行向本集團物業若干買家批出之按揭貸款而作出之擔保為5,529,000港元(二零零二年十二月三十一日：22,006,000港元)。

重大附屬公司收購及出售

年內，集團並無重大附屬公司收購及出售。

僱員及酬金政策

於二零零三年十二月三十一日，本集團在香港、重慶及廣州共僱用約27名全職僱員。僱員酬金按工作性質及市場趨勢釐定，每年加薪亦考慮個別員工之優異表現，以獎勵及鼓勵員工爭取表現。本集團在重慶及廣州按現行勞工法例為員工提供福利及花紅，而在香港則提供醫療計劃、強制性公積金計劃及僱員購股權計劃等其他福利。

結算日後事項

於二零零四年三月二十六日結算日後，本集團與一獨立第三方就收購Telesuccess International Limited(「Telesuccess」)之100%股權訂立一項有條件協議，作價200,000,000港元。代價之其中140,000,000港元以現金支付及其餘60,000,000港元透過發行及配發本公司新股份。Telesuccess之唯一資產為其於廣州天城網絡通訊有限公司(「天城」)之80.9%股權。天城已於二零零三年轉換為一間綜合服務供應商，向網上遊戲發展商及其他寬頻媒介供應商提供綜合服務。此外，天城開始從事提供有關電訊業務之代理服務。

財務回顧(續)

結算日後事項(續)

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，收購Telesuccess構成本公司之主要交易及有關交易之詳情載於本公司日期為二零零四年四月一日之報章公佈及一份有關上述交易之通函將於適當時侯寄予本公司之股東。

於二零零四年三月二十六日，本集團與Guangdong Properties Investment Limited(「GD Properties」)訂立一項補充協議(「補充協議」)。GD Properties(作為買方)於二零零二年十月二十五日就出售Ample Dragon Limited之51%股本權益訂立買賣協議，總代價為350,000,000港元，包括120,000,000港元現金及收取估值不少於230,000,000港元之建成單位。

根據補充協議，本集團及GD Properties同意，代價餘額230,000,000港元須由GD Properties以現金支付。140,000,000港元之現金代價已於二零零四年四月二十三日支付，而餘額將於二零零五年一月二十六日或之前支付。

前景

本集團對中國經濟之顯著增長持樂觀態度，因而締造無限之投資商機。

由於上年度出售Ample Dragon Limited令資金充裕，本集團將繼續為其主要業務增強實力和專業，以及在中國尋求投資機遇。本集團日後之業務擴充將更為靈活，以達致將股東回報增至最大之目標。

鳴謝

承蒙全體管理人員及員工於年內致力維護及支持本集團，本人謹代表董事會致以衷心謝意。

代表董事會
主席
何湛雄

香港，二零零四年四月二十八日