

綜合現金流量報表 截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
經營業務之現金流量			
除稅前虧損		(148,136)	(187,184)
調整項目：			
利息支出	7	2,563	6,301
應佔共同控制個體虧損		—	160
利息收入	6	(315)	(99)
出售固定資產虧損	6	3	—
撤銷固定資產	6	183	—
出售附屬公司權益所得收益	6	(22,568)	(9,028)
折舊	6	769	1,216
攤銷無形資產	6	1,318	—
商譽攤銷		21,350	21,350
商譽減值		132,680	162,000
共同控制個體欠款撥備	6	5,873	6,000
其他應收賬撥備	6	—	3,994
預售物業所得款項		—	110,683
預售物業應佔溢利		—	(44,125)
發展中物業之發展成本		—	(27,822)
出售物業溢利		—	(43,192)
營運資金變動前之經營溢利／(虧損)		(6,280)	254
待售落成物業減少		—	7,270
貿易應收款項減少／(增加)		248	(6,045)
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		71,234	(88,056)
貿易應付款項、其他應付款項及應計負債增加 ／(減少)		(6,858)	16,562
換算海外附屬公司財務報表之匯兌調整		430	29
經營業務所賺取／(動用)之現金		58,774	(69,986)
已收利息		315	99
已付利息		(2,563)	(13,261)
已付海外稅項		(25)	(179)
經營業務之現金流入／(流出)淨額		56,501	(83,327)

綜合現金流量報表 截至二零零三年十二月三十一日止年度

	附註	二零零三年 千港元	二零零二年 千港元 (重列)
投資活動之現金流量			
購置固定資產		(10,448)	(259)
添置無形資產		(37,000)	-
出售投資物業收益		-	11,308
共同控制個體欠款增加		-	(51)
出售附屬公司	27(a)	-	11,179
押予銀行之存款減少		1,647	1,871
投資活動之現金流入／(流出)淨額		<u>(45,801)</u>	<u>24,048</u>
融資活動之現金流量			
新增銀行貸款		-	76,695
償還銀行貸款		(10,081)	(31,738)
融資活動之現金流入／(流出)淨額		<u>(10,081)</u>	<u>44,957</u>
現金及現金等值項目增加／(減少)			
年初之現金及現金等值項目		40,857	55,174
外幣匯率變動之影響，淨額		(164)	5
年終之現金及現金等值項目		<u>41,312</u>	<u>40,857</u>
現金及現金等值項目結餘分析			
現金及銀行結存		<u>41,312</u>	<u>40,857</u>