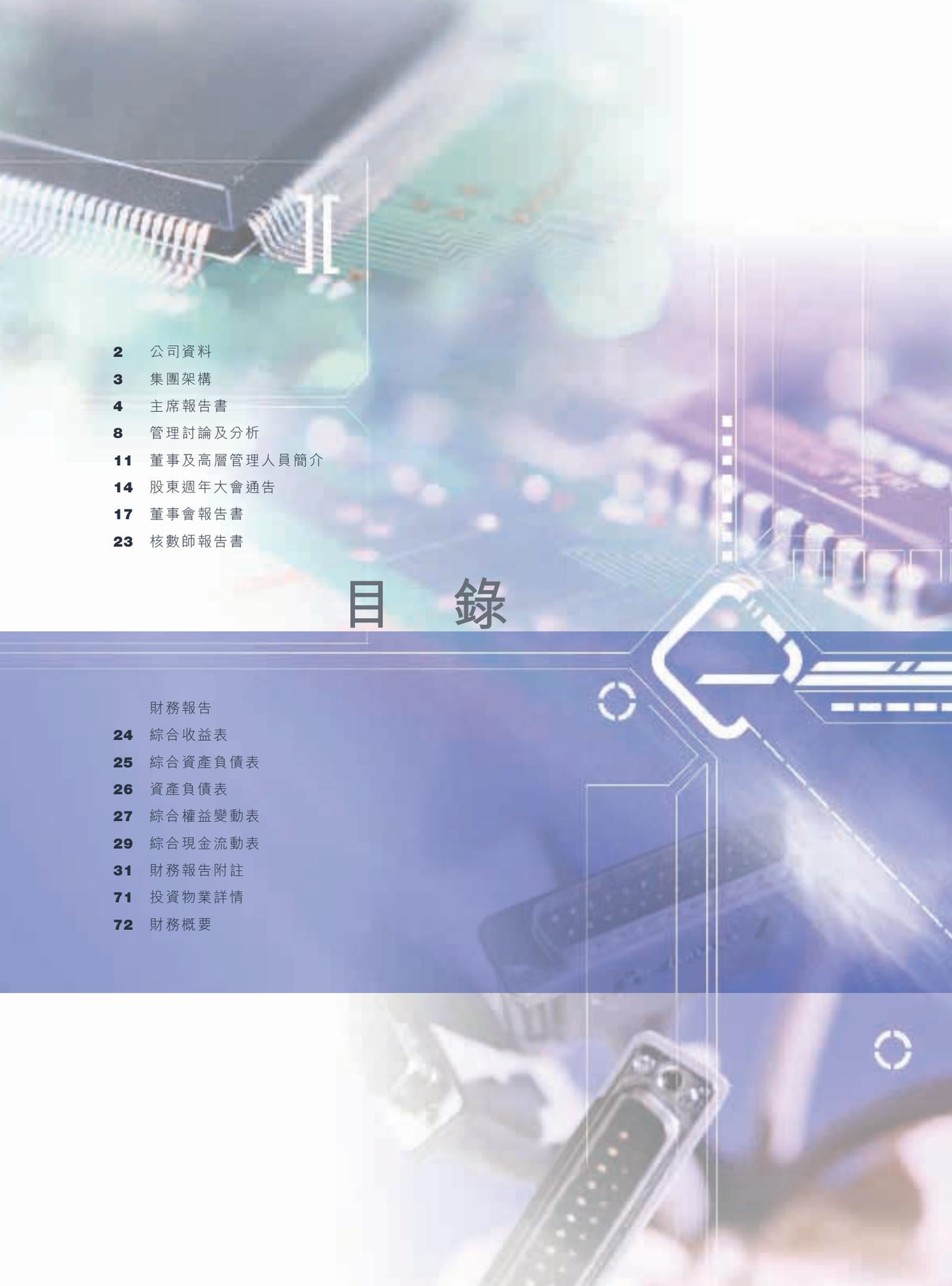


- 
- 2** 公司資料  
**3** 集團架構  
**4** 主席報告書  
**8** 管理討論及分析  
**11** 董事及高層管理人員簡介  
**14** 股東週年大會通告  
**17** 董事會報告書  
**23** 核數師報告書

# 目 錄

- 財務報告
- 24** 綜合收益表  
**25** 綜合資產負債表  
**26** 資產負債表  
**27** 綜合權益變動表  
**29** 綜合現金流動表  
**31** 財務報告附註  
**71** 投資物業詳情  
**72** 財務概要