

主要業務

本集團注重業務結構的優化，專注於房地產物業之發展及土地開發，積極拓展與房地產物業相關之市政設施工程建築、住宅科技產業經營和產品開發，並積極探索相關產業間的有效結合，充分發揮互補優勢。憑藉著名「綠洲花園」(Oasis Garden)品牌旗幟及“綜合實力50強”之競爭地位，致力於高品質智能化住宅小區、酒店公寓、商務辦公樓之建設，以及新興城鎮之營造。同時順應上海房地產市場景氣上升之機，積極拓展新項目，以確立新利潤增長點。

業務結構

房地產物業組合

- 上海信東實業有限公司 (98%)

擁有及持作發展之物業：綠洲城市花園(本集團應佔權益49%)

持作投資之物業：環球大廈26樓2605、2606、及26-3A單位，28樓2803、2806及28-3A單位(本集團應佔權益98%)；綠洲城市花園一期及二期地庫之89個停車位(本集團應佔權益49%)。

- 瀚陽(上海)城市建設發展有限公司 (97.5%)

擁有及持作發展之物業：綠洲比華利花園(本集團應佔權益97.5%)

持作投資之物業：比華利會所建築面積約為4,470平方米(本集團應佔權益97.5%)

- 瀚翔(上海)置業發展有限公司 (97.5%)

擁有及持作發展之物業：綠洲長島花園(本集團應佔權益97.5%)

持作投資之物業：綠洲長島會所建築面積約為2,576平方米(本集團應佔權益97.5%)

— 上海住富房地產發展有限公司(49.7%)

擁有及持作發展之物業：綠洲江南園(本集團應佔權益49.7%)。

— 上海航頭高夫置業有限公司(98%)

擁有及持作發展之物業：綠洲千島花園(本集團應佔權益98%)

— 上海安信復興置業有限公司(51.48%)

擁有及持作發展之物業：綠洲華府天地(原名綠洲美菲爾花園)(本集團應佔權益51.48%)

— 上海金午置業有限公司(76.63%)

擁有及持作發展之物業：綠洲中環中心(原名綠洲湖畔商務港)(本集團應佔權益76.63%)

— 上海綠洲仕格維花園酒店公寓有限公司(56%)

擁有及持作發展之物業：綠洲仕格維花園酒店公寓(本集團應佔權益56%)

— 上海金羅店開發有限公司(45.26%)

擁有及持作發展之物業：上海羅店北歐新鎮6.8平方公里的土地開發項目(本集團應佔權益45.26%)

集團

業務

建築營造、住宅科技

— 上海永高建設有限公司(95%)

由上海瀚洋住宅科技發展有限公司更名而來，其股東構成及其股權比例不變。主要從事建築施工總承包、建築智能化項目承包、市政工程施工總承包及網絡系統設備技術的開發、研究和銷售，開發、生產用於住宅的科技產品等。(本集團應佔權益95%)

— 與上海市電信公司共同成立之上海電信住宅寬頻網絡有限公司(38%)

重點發展住宅小區寬頻網絡建設和寬頻接入業務。(本集團應佔權益38%)

— 與中科院物理技術研究所共同成立之上海奧達光電子有限公司(23.52%)

主要發展高新技術產品和項目。(本集團應佔權益23.52%)

— 與上海市漕河涇新興技術開發區發展總公司共同成立之上海英特耐特網絡資訊技術有限公司(47.5%)

高新技術企業，主要經營業務為軟體及諮詢服務，資訊系統集成和IT產品的分銷業務。(本集團應佔權益47.5%)

— 上海住宅產業新技術發展股份有限公司(26%)

由上海佳境置業有限公司改組而來，主要從事住宅科技新產品開發、應用與推廣；技術集成示範性住宅小區與樣板樓宇的開發和經營；住宅與小區的資訊、智能、生態、環保等高新技術的開發和推廣。(本集團應佔權益26%)