

資產負債表

二〇〇三年十二月三十一日

(除另有說明外，所有金額均以港元為單位)

	附註	本集團		本公司	
		二〇〇三	二〇〇二	二〇〇三	二〇〇二
資產					
非流動資產					
固定資產	13	213,665,787	176,879,594	12,961,344	11,956,973
於附屬公司之投資	14(a)	—	—	430,995,394	395,308,736
應收附屬公司款項	14(b)	—	—	202,287,128	177,744,004
於聯營公司之投資	15	235,544,854	84,740,854	211,074,873	46,800,000
遞延稅項資產	16	5,233,964	112,736	—	—
		454,444,605	261,733,184	857,318,739	631,809,713
流動資產					
以供出售之持有或發展					
中物業	17	1,225,983,369	866,637,314	—	—
在建工程合約	18	3,800,656	—	—	—
存貨		1,370,811	4,754,764	—	—
應收附屬公司之股息		—	—	34,977,704	66,280,968
應收關聯公司款項	29(b)	14,490,420	11,858,435	—	—
預付款項及其它流動資產		1,502,692	82,095,491	9,063,138	45,797,211
其它應收款		29,322,110	34,373,790	—	671,890
應收賬款，淨額	19	72,035,069	104,553,454	—	—
買賣證券	20	4,693,629	—	—	—
現金及銀行存款	28(c)	491,859,544	591,240,486	31,608,708	131,741,794
		1,845,058,300	1,695,513,734	75,649,550	244,491,863
資產總計		2,299,502,905	1,957,246,918	932,968,289	876,301,576
負債及股東權益					
股東權益					
股本	21	135,463,000	135,293,000	135,463,000	135,293,000
儲備	23	940,545,772	878,400,740	621,422,539	623,003,525
		1,076,008,772	1,013,693,740	756,885,539	758,296,525
少數股東權益	28(b)	149,896,011	60,662,256	—	—

資產負債表

二〇〇三年十二月三十一日

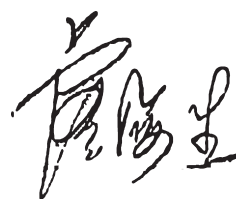
(除另有說明外，所有金額均以港元為單位)

	附註	本集團		本公司	
		二〇〇三	二〇〇二	二〇〇三	二〇〇二
非流動負債					
長期銀行借款	24	274,138,177	219,155,656	114,618,612	101,353,375
遞延稅項負債	16	80,822,470	43,374,839	—	—
		354,960,647	262,530,495	114,618,612	101,353,375
流動負債					
短期銀行借款	24	124,218,542	171,577,702	21,000,000	1,000,000
應付賬項	25	108,496,592	86,050,643	—	2,654,783
其它應付款項及應計項目	26	65,476,303	57,383,426	20,816,408	12,299,226
應付稅項	27	76,098,589	130,504,209	—	—
應付關聯公司款項	29(b)	9,570,757	81,357,082	6,936,515	—
以供出售之持有 或發展中物業	17	40,560,363	36,244,603	—	—
長期銀行借款， 一年內到期部分	24	294,216,329	57,242,762	12,711,215	697,667
		718,637,475	620,360,427	61,464,138	16,651,676
負債及股東權益總計		2,299,502,905	1,957,246,918	932,968,289	876,301,576

於二〇〇四年四月二十六日由董事會批准通過。



施建
董事會主席兼總裁



虞海生
董事會副主席