

物業詳情

項目名稱	綠洲城市花園	綠洲紫荊花園	綠洲比華利花園	綠洲長島花園
地址	第一期及第二期： 中國上海市普陀區膠洲路 1118弄、1155弄 第三期： 中國上海市普陀區膠洲路 1216弄	第一、二期及第三期： 中國上海市虹口區 歐陽路289號	第一期： 中國上海市松江區新橋鎮 明華路366號 第二期： 中國上海市松江區新橋鎮	中國上海市松江區 九亭鎮莘松 路1288弄
二〇〇三年 十二月三十一日 之工程進度	第一期及第二期：100% 第三期：100%	第一期及第二期：100% 第三期：100%	第一期：100% 第二期：80%	第一期：100% 第二期：100% 第三期：10%
二〇〇四年 四月二十六日 之工程進度	第一期及第二期：100% 第三期：100%	第一期及第二期：100% 第三期：100%	第一期：100% 第二期：80%	第一期：100% 第二期：100% 第三期：10%
預計完成日期	第一期及第二期：不適用 第三期：不適用	第一期及第二期：不適用 第三期：不適用	第一期：不適用 第二期：二〇〇五年五月	第一期：不適用 第二期：不適用 第三期：二〇〇七年八月
現時用途	住宅	住宅	住宅	住宅
佔地面積(平方米)	第一期及第二期：38,312 第三期：14,631	第一期及第二期：34,657 第三期：16,256	第一期：490,562 第二期：509,438	第一期：109,388 第二期：99,733 第三期：261,886
可供發展總建築樓 面面積 (平方米)	第一期及第二期：79,994 第三期：41,050	第一期及第二期：85,525 第三期：60,916	第一期：115,110 第二期：135,000	第一期：96,587 第二期：45,730 第三期：410,000
集團應佔股份	49%	98%	97.5%	97.5%

物業詳情

項目名稱	綠洲華府天地	綠洲江南花園	綠洲千島花園	綠洲中環中心	綠洲仕格維
地址	上海盧灣區39街坊馬當路222號	上海青浦區朱家角鎮南港村6丘&18-1丘	上海市南匯區航頭中心鎮	上海普陀區真北路801號	上海盧灣區打浦路53弄B,C地塊
二〇〇三年十二月三十一日之工程進度	全部已動拆遷完畢。	第一期：100%(96套) 第二期：0%(46套)	第一期：80% 第二期：0%	規劃設計及動拆遷等工作基本完成。	第一期：50% 第二期：10%
二〇〇四年四月二十六日之工程進度	基礎工作正在進行。	第一期：100%(96套) 第二期：0%(46套)	第一期：80% 第二期：0%	基礎工作正在進行。	第一期：50% 第二期：10%
預計完成日期	二〇〇五年九月	第一期： 二零零四年六月 第二期： 二零零五年六月	二〇〇五年十二月	二〇〇七年十二月	兩幢高層住宅： 二〇〇四年十二月 一幢酒店公寓： 二〇〇六年十二月
現時用途	住宅及商鋪	住宅	住宅	住宅及辦公樓	住宅及酒店公寓
佔地面積(平方米)	14,651	254,312	400,000	74,268	26,282
可供發展總建築樓面面積(平方米)	50,000	52,702	54,000	280,000	130,000
集團應佔股份	51.48%	49.70%	98%	76.63%	56%