

# 綜合資產負債表

於二零零四年一月三十一日

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
非流動資產			
投資物業	11	<b>8,500,000</b>	6,550,000
物業、廠房及設備	12	<b>2,261</b>	8,916
聯營公司權益	14	<b>15,912,992</b>	4,555,727
發展中物業	15	–	44,527,368
抵押銀行存款	16	–	97,132
		<b>24,415,253</b>	55,739,143
流動資產			
持有待轉售物業	17	<b>41,700,000</b>	–
其他應收款項	18	<b>266,193</b>	6,792,220
銀行結餘及現金		<b>1,191</b>	2,465,834
		<b>41,967,384</b>	9,258,054
流動負債			
其他應付款項	19	<b>829,408</b>	7,704,051
欠聯營公司款項		<b>428,201</b>	–
稅務負債		–	2,043,252
借款－於一年內到期	20	<b>3,739,866</b>	2,887,839
		<b>4,997,475</b>	12,635,142
流動資產(負債)淨額		<b>36,969,909</b>	(3,377,088)
資產總值減流動負債		<b>61,385,162</b>	52,362,055
少數股東權益		–	6,680,714
非流動負債			
借款－於一年後到期	20	<b>6,820,002</b>	6,371,377
遞延稅項	21	<b>716,677</b>	–
		<b>7,536,679</b>	6,371,377
		<b>53,848,483</b>	39,309,964
股本及儲備			
股本	22	<b>89,173,638</b>	89,173,638
股份溢價及儲備		<b>(35,325,155)</b>	(49,863,674)
		<b>53,848,483</b>	39,309,964

載於第22頁至第46頁之財務報表已於二零零四年五月二十日獲董事局批准及授權發出，並由下列董事代表董事局簽署：

董事  
莊漢傑

董事  
盧象乾