

綜合資產負債表

於二零零四年一月三十一日

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
非流動資產			
投資物業	11	8,500,000	6,550,000
物業、廠房及設備	12	2,261	8,916
聯營公司權益	14	15,912,992	4,555,727
發展中物業	15	–	44,527,368
抵押銀行存款	16	–	97,132
		24,415,253	55,739,143
流動資產			
持有待轉售物業	17	41,700,000	–
其他應收款項	18	266,193	6,792,220
銀行結餘及現金		1,191	2,465,834
		41,967,384	9,258,054
流動負債			
其他應付款項	19	829,408	7,704,051
欠聯營公司款項		428,201	–
稅務負債		–	2,043,252
借款－於一年內到期	20	3,739,866	2,887,839
		4,997,475	12,635,142
流動資產(負債)淨額		36,969,909	(3,377,088)
資產總值減流動負債		61,385,162	52,362,055
少數股東權益		–	6,680,714
非流動負債			
借款－於一年後到期	20	6,820,002	6,371,377
遞延稅項	21	716,677	–
		7,536,679	6,371,377
		53,848,483	39,309,964
股本及儲備			
股本	22	89,173,638	89,173,638
股份溢價及儲備		(35,325,155)	(49,863,674)
		53,848,483	39,309,964

載於第22頁至第46頁之財務報表已於二零零四年五月二十日獲董事局批准及授權發出，並由下列董事代表董事局簽署：

董事
莊漢傑

董事
盧象乾