

核數師報告

德勤·關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

致晉利地產金融有限公司股東

(於香港註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核載於第11頁至第45頁按照香港普遍採納之會計原則編製之財務報告表。

董事及核數師之個別責任

香港公司條例規定董事須編製真實與公平之財務報告表。在編製該等財務報告表時，董事必須貫徹採用適合之會計政策。

本行之責任是根據本行審核工作之結果，對該等財務報告表表達獨立之意見，並根據公司條例第141條僅向股東整體作出報告而不得作其他用途。本行不會就本報告之內容向任何其他人士承擔任何責任或法律責任。

意見之基礎

本行是按照香港會計師公會頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報告表所載數額及披露事項有關之憑證，並包括評估董事於編製該等財務報告表時所作之重大估計及判斷、所釐定之會計政策是否適合 貴公司及 貴集團之具體情況，及是否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需之資料及解釋為目標，使本行能獲得充份之憑證，就該等財務報告表是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報告表所載資料在整體上是否足夠。本行相信，本行之審核工作已為下列意見建立了合理之基礎。

意見

本行認為上述之財務報告表均真實與公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零四年一月三十一日之財務狀況及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並已按照公司條例妥善編製。

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零零四年五月二十日