

# 綜合收益表

截至二零零四年一月三十一日止年度

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元 (重列)
營業額	4	59,338,871	67,714,791
租賃業務成本		<u>(16,966,417)</u>	<u>(14,972,225)</u>
其他經營收入	5	42,372,454 918,590	52,742,566 1,300,995
行政開支		<u>(8,285,062)</u>	<u>(6,558,924)</u>
其他經營開支	6	—	(4,228,306)
撥回(確認)物業降值虧損	14	<u>2,525,580</u>	<u>(2,896,000)</u>
經營溢利	7	37,531,562	40,360,331
融資成本	9	<u>(3,402,442)</u>	<u>(4,997,649)</u>
應佔聯營公司業績之份額		<u>(210,909)</u>	<u>87,502</u>
除稅前溢利		33,918,211	35,450,184
所得稅費用	10	<u>(6,088,623)</u>	<u>(6,483,964)</u>
未計少數股東權益前溢利		27,829,588	28,966,220
少數股東權益		<u>(2,172,983)</u>	<u>(2,906,487)</u>
本年度溢利淨額		<u>25,656,605</u>	<u>26,059,733</u>
股息	11	<u>—</u>	<u>5,420,800</u>
		港仙	港仙
每股盈利	12		
基本		<u>37.9</u>	<u>38.5</u>