

# 綜合資產負債表

於二零零四年一月三十一日

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	13	<b>848,027,000</b>	853,505,000
其他物業	14	<b>100,040,123</b>	97,543,793
其他固定資產	15	<b>1,346,038</b>	1,252,817
於聯營公司之權益	17	<b>12,082,259</b>	10,540,873
證券投資	18	<b>8,719,703</b>	5,832,114
遞延稅項資產	25	—	418,471
		<u><b>970,215,123</b></u>	<u>969,093,068</u>
<b>流動資產</b>			
供出售物業		<b>6,348,148</b>	6,348,148
貿易及其他應收款項	19	<b>4,289,591</b>	4,354,288
按金及預付款項		<b>1,875,540</b>	1,260,609
銀行結存及現金		<b>39,298,717</b>	72,839,285
		<u><b>51,811,996</b></u>	<u>84,802,330</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	20	<b>46,273,420</b>	45,591,143
按金及應計費用		<b>13,640,955</b>	14,349,516
融資租約承擔	21	—	158,433
稅項負債		<b>14,124,727</b>	14,733,307
於一年內到期之有抵押銀行貸款	22	<b>3,500,000</b>	37,791,855
有抵押銀行透支		—	7,748
		<u><b>77,539,102</b></u>	<u>112,632,002</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u><b>(25,727,106)</b></u>	<u>(27,829,672)</u>
		<u><b>944,488,017</b></u>	<u>941,263,396</u>

# 綜合資產負債表

於二零零四年一月三十一日

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元 (重列)
<b>資本及儲備</b>			
股本	23	<b>67,760,000</b>	67,760,000
儲備	24	<b>722,769,098</b>	701,519,287
		<hr/>	<hr/>
股東資金		<b>790,529,098</b>	769,279,287
		<hr/>	<hr/>
少數股東權益		<b>88,164,249</b>	83,664,633
		<hr/>	<hr/>
<b>非流動負債</b>			
於一年後到期之有抵押銀行貸款	22	<b>58,000,000</b>	81,599,559
遞延稅項負債	25	<b>7,037,337</b>	5,923,313
其他遞延項目	26	<b>757,333</b>	796,604
		<hr/>	<hr/>
		<b>65,794,670</b>	88,319,476
		<hr/>	<hr/>
		<b>944,488,017</b>	941,263,396
		<hr/>	<hr/>

載於第11頁至第45頁之財務報告表經董事會於二零零四年五月二十日批准通過及授權刊發並由下列董事代表董事會簽署：

董事  
姜賜文

董事  
王樹源