

財務概要

綜合業績

	截至一月三十一日止年度				
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元
營業額	<u>66,265</u>	<u>75,213</u>	<u>75,552</u>	<u>67,715</u>	<u>59,339</u>
除稅前溢利(虧損)	31,911	40,684	(10,486)	35,450	33,918
稅項	<u>(2,285)</u>	<u>(7,054)</u>	<u>(7,301)</u>	<u>(6,484)</u>	<u>(6,089)</u>
未計少數股東權益前 溢利(虧損)	29,626	33,630	(17,787)	28,966	27,829
少數股東權益	<u>(3,226)</u>	<u>(2,687)</u>	<u>4,563</u>	<u>(2,906)</u>	<u>(2,173)</u>
本年度溢利(虧損)淨額	<u>26,400</u>	<u>30,943</u>	<u>(13,224)</u>	<u>26,060</u>	<u>25,656</u>

綜合資產及負債

	於一月三十一日				
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元
投資物業	1,151,053	1,144,388	1,044,111	853,505	848,027
其他物業	172,087	172,058	100,469	97,544	100,040
其他固定資產	375	689	1,145	1,253	1,346
於聯營公司之權益	9,376	12,212	12,980	10,541	12,082
證券投資	6,990	9,128	6,723	5,832	8,720
遞延稅項資產	3,061	2,421	1,171	418	—
流動負債淨值	(23,085)	(20,262)	(16,339)	(27,830)	(25,727)
非流動負債	(140,823)	(128,138)	(110,558)	(88,319)	(65,795)
少數股東權益	<u>(100,085)</u>	<u>(101,627)</u>	<u>(90,785)</u>	<u>(83,665)</u>	<u>(88,164)</u>
資產淨值	<u>1,078,949</u>	<u>1,090,869</u>	<u>948,917</u>	<u>769,279</u>	<u>790,529</u>

過往期間之數字已作出調整，以反映因如財務報告表附註2所述採納會計實務準則第12號(經修訂)「所得稅」，引致會計政策之更改。