

## 權益變動表

截至二零零四年三月三十一日止年度

	已發行 股本 千港元	股份溢價 千港元	資本 贖回儲備 千港元	資本 儲備 千港元	資產 重估儲備 千港元	換算儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
<b>本集團</b>								
於二零零二年四月一日	77,352	432,722	3,800	50,867	11,670	(1,823)	(1,826,843)	(1,252,255)
滙兌差額	—	—	—	—	—	(88)	—	(88)
重估盈餘	—	—	—	—	2,882	—	—	2,882
出售物業時變現	—	—	—	—	(7,031)	52	—	(6,979)
年度虧損淨額	—	—	—	—	—	—	(47,650)	(47,650)
於二零零三年三月三十一日及二零零三年四月一日								
於二零零三年三月三十一日	77,352	432,722	3,800	50,867	7,521	(1,859)	(1,874,493)	(1,304,090)
股本削減	(76,424)	—	—	—	—	—	76,424	—
債務重組時發行								
新普通股	46,960	—	—	—	—	—	—	46,960
滙兌差額	—	—	—	—	—	881	—	881
重估盈餘	—	—	—	—	612	—	—	612
其他房地產之減值虧損	—	—	—	—	(168)	—	—	(168)
根據計劃附屬公司								
不作合併計算時變現	—	—	—	(29,949)	—	21	—	(29,928)
年度溢利淨額	—	—	—	—	—	—	1,299,079	1,299,079
於二零零四年三月三十一日								
於二零零四年三月三十一日	47,888	432,722	3,800	20,918	7,965	(957)	(498,990)	13,346
歸屬於：								
— 本公司及其附屬公司	47,888	432,722	3,800	20,918	7,965	(957)	(498,990)	13,346

在第23至第62頁之附註為本財務報告之一部份。

## 權益變動表

20

截至二零零四年三月三十一日止年度

	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	資本		累計虧損 千港元	總計 千港元
			贖回儲備 千港元	實繳盈餘 千港元		
<b>本公司</b>						
於二零零二年四月一日	77,352	432,722	3,800	64,314	(1,566,458)	(988,270)
年度虧損淨額	—	—	—	—	(39,617)	(39,617)
於二零零三年三月三十一日及 二零零三年四月一日	77,352	432,722	3,800	64,314	(1,606,075)	(1,027,887)
股本削減	(76,424)	—	—	—	76,424	—
債務重組時發行新普通股	46,960	—	—	—	—	46,960
年度溢利淨額	—	—	—	—	982,400	982,400
於二零零四年三月三十一日	47,888	432,722	3,800	64,314	(547,251)	1,473

本公司之實繳盈餘代表附屬公司被本公司收購時之綜合股東資金與為進行收購所發行本公司股本面值兩者之差額。

根據本公司之新組織細則條文，於二零零四年及二零零三年三月三十一日，本公司並無儲備可供分派予股東。