

截至二零零四年三月三十一日止年度

	截至三月三十一日止年度				
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元
業績					
營業額	300,259	191,767	165,272	16,881	9,996
經營虧損	(12,735)	(105,888)	(30,591)	(14,243)	(8,359)
財務成本	(124,879)	(121,902)	(91,046)	(45,948)	(23,572)
其他非經營虧損及開支	(18,361)	(10,847)	(26,795)	—	—
根據債務償還安排計劃解除債務產生之淨收益	—	—	—	—	632,718
根據計劃不作合併計算附屬公司之收益	—	—	—	—	706,083
出售有年期物業之(虧損)/收益	—	—	(537,800)	9,341	—
附屬公司清盤產生之虧損	—	—	(648,330)	—	—
出售投資物業虧損	—	—	(90,664)	—	—
持作發展中物業之減值虧損撥備	—	—	(60,041)	—	—
應佔聯營公司及共同控制企業業績	(4,694)	362	—	—	—
除稅前(虧損)/溢利	(160,669)	(238,275)	(1,485,267)	(50,850)	1,306,870
稅項 — 抵免/(支出)	270	407	(31,224)	3,200	(7,809)
未計少數股東權益前(虧損)/溢利	(160,399)	(237,868)	(1,516,491)	(47,650)	1,299,061
少數股東權益	(1,075)	(1,186)	246	—	18
年度(虧損)/溢利淨額	(161,474)	(239,054)	(1,516,245)	(47,650)	1,299,079
於三月三十一日					
	二零零零年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元
資產及負債					
資產總值	2,209,847	1,565,406	83,533	43,398	28,533
負債總額	(1,365,820)	(1,343,754)	(1,335,279)	(1,346,979)	(15,187)
少數股東權益	(3,117)	(4,303)	(509)	(509)	—
股東資金	840,910	217,349	(1,252,255)	(1,304,090)	13,346