

綜合資產負債表

二〇〇四年三月三十一日

					(重新編列)
				2004	2003
				港幣百萬元	港幣百萬元
	附註				
非流動資產					
固定資產	12		4,010.8		3,885.9
聯營公司	14		24,528.3		20,487.5
長期投資	15		1,166.5		753.2
遞延應收賬項	16		496.3		385.1
			<u>30,201.9</u>		<u>25,511.7</u>
流動資產					
發展中並擬作出售的物業	17	5,205.3		7,830.7	
待沽物業	17	2,045.6		2,769.4	
短期投資	18	79.8		102.0	
貿易及其它應收賬項	19	1,328.8		2,604.7	
銀行結存及存款		<u>2,017.2</u>		<u>3,182.7</u>	
		<u>10,676.7</u>		<u>16,489.5</u>	
流動負債					
銀行借款及透支	20	2,267.6		1,945.0	
貿易及其它應付賬項	21	1,443.5		1,555.7	
出售物業定金		-		1,418.0	
本期稅項		<u>118.5</u>		<u>272.9</u>	
		<u>3,829.6</u>		<u>5,191.6</u>	
流動資產淨額			<u>6,847.1</u>		<u>11,297.9</u>
總資產減流動負債			<u>37,049.0</u>		<u>36,809.6</u>
資本及儲備					
股本	22		1,015.9		1,015.9
儲備	23		<u>25,528.3</u>		<u>21,774.4</u>
			26,544.2		22,790.3
少數股東權益			4,093.4		3,412.9
非流動負債					
長期銀行借款	24	5,864.1		10,035.7	
遞延稅項	25	71.7		54.2	
遞延項目	26	<u>475.6</u>		<u>516.5</u>	
			<u>6,411.4</u>		<u>10,606.4</u>
股東權益及非流動負債			<u>37,049.0</u>		<u>36,809.6</u>

第 16 至第 47 頁的賬項附註為本賬項的一部分。

主席
吳光正

執行董事
徐耀祥