

綜合現金流量表

截至二〇〇四年三月三十一日止年度

| | 2004 港幣百萬元 | 2003 港幣百萬元 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| 來自營業的現金 (附註 a) | 4,416.1 | 3,483.4 |
| 已收利息 | 120.9 | 79.7 |
| 已付利息 | (153.2) | (381.1) |
| 已收聯營公司的股息 | 511.3 | 983.4 |
| 已收投資股息 | 38.4 | 87.7 |
| 已付香港利得稅 | (75.9) | (18.9) |
| 已付海外稅項 | (169.0) | (820.8) |
| 來自營業業務的現金流入淨額 | <u>4,688.6</u> | <u>3,413.4</u> |
| 投資業務 | | |
| 增加一附屬公司投資 | (7.8) | (951.9) |
| 購入非交易證券 | (197.1) | (207.9) |
| 購入固定資產 | (6.0) | (49.9) |
| 出售附屬公司 (附註 b) | - | 220.6 |
| 出售聯營公司所得款項 | - | 10.8 |
| 出售非交易證券所得款項 | 261.7 | 2,822.1 |
| 出售固定資產所得款項 | 10.7 | 11.4 |
| 增加遞延應收賬項 | (111.2) | (341.2) |
| 減少來自聯營公司墊款淨額 | (1,738.5) | (411.4) |
| 投資業務的現金 (流出) / 流入淨額 | <u>(1,788.2)</u> | <u>1,102.6</u> |
| 融資活動 | | |
| 提取長期銀行借款 | 3,005.3 | 6,648.4 |
| 償還長期銀行借款 | (5,294.3) | (5,969.4) |
| 償還短期銀行借款淨額 | (1,607.4) | (5,351.9) |
| 已付股東股息 | (152.4) | (152.4) |
| 已付少數股東股息 | (170.0) | (86.3) |
| 發行普通股 | - | 0.6 |
| 融資活動的現金流出淨額 | <u>(4,218.8)</u> | <u>(4,911.0)</u> |
| 現金及現金等值減少淨額 | (1,318.4) | (395.0) |
| 於四月一日的現金及現金等值結存 | 3,182.7 | 3,451.1 |
| 匯率變動的影響 | 152.9 | 126.6 |
| 於三月三十一日的現金及現金等值結存 | <u>2,017.2</u> | <u>3,182.7</u> |
| 於三月三十一日的現金及現金等值結存分析 | | |
| 銀行結存及存款 | <u>2,017.2</u> | <u>3,182.7</u> |

綜合現金流量表

截至二〇〇四年三月三十一日止年度

綜合現金流量表附註

a) 除稅前盈利/(虧損)與來自營業的現金對賬

| | 2004 港幣百萬元 | 2003 港幣百萬元 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 除稅前盈利/(虧損) | 3,373.7 | (191.3) |
| 調整: | | |
| 所佔聯營公司盈利減虧損 | (2,047.3) | (1,671.0) |
| 利息收入 | (118.9) | (67.6) |
| 利息支出 | 116.7 | 231.8 |
| 來自投資的股息收入 | (32.6) | (59.6) |
| 折舊 | 3.0 | 60.9 |
| 物業(撥備撥回)/撥備 | (40.0) | 2,428.5 |
| 非交易證券減值 | 41.4 | - |
| 出售非交易證券的(盈利)/虧損淨額 | (19.8) | 192.6 |
| 攤銷負商譽 | (45.5) | - |
| 出售固定資產的盈利 | (1.4) | (4.6) |
| 出售已終止業務收益 | - | (31.5) |
| 已變現的遞延盈利 | - | (30.8) |
| 匯兌差額 | 51.2 | 66.0 |
| 營運資金變動前的營業盈利 | 1,280.5 | 923.4 |
| 增加發展中並擬作出售的物業 | (1,898.0) | (2,338.8) |
| 減少待沽物業 | 5,269.4 | 7,117.2 |
| 減少/(增加)短期投資 | 22.2 | (102.0) |
| 減少/(增加)貿易及其它應收賬項 | 1,263.8 | (1,167.6) |
| 減少出售物業定金 | (1,418.0) | (1,527.9) |
| (減少)/增加貿易及其它應付賬項 | (103.8) | 571.8 |
| 減少存貨 | - | 7.3 |
| 來自營業的現金 | <u>4,416.1</u> | <u>3,483.4</u> |

b) 出售附屬公司

| | 2004 港幣百萬元 | 2003 港幣百萬元 |
|----------------|---------------|---------------|
| 出售淨資產: | | |
| 非流動資產 | - | 178.6 |
| 流動資產 | - | 853.0 |
| 流動負債 | - | (309.3) |
| 少數股東權益 | - | (143.3) |
| 現金作價 | - | 579.0 |
| 出售附屬公司時的現金 | - | (358.4) |
| 出售附屬公司時的現金流入淨額 | <u>-</u> | <u>220.6</u> |