

綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

	附註	二零零四年 港幣	二零零三年 港幣 (重列)
非流動資產			
投資物業	14	608,202,410	598,342,170
物業、機器及設備	15	19,635,604	17,193,699
聯營公司權益	17	162,405,468	156,698,278
遞延稅項資產		60,900	128,241
會所債券		2,160,500	2,160,500
		<u>792,464,882</u>	<u>774,522,888</u>
流動資產			
貿易及其他應收賬項	18	2,759,579	3,133,205
其他投資	19	63,388,054	71,544,057
銀行存款		—	18,000,000
銀行結存及現金		19,781,575	982,044
		<u>85,929,208</u>	<u>93,659,306</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬項	20	9,493,773	9,743,842
租戶按金		7,671,865	7,502,062
出售物業已收定金		3,000,000	—
應付稅項		1,030,457	1,162,653
有抵押銀行貸款－於一年內到期	21	97,247,976	51,643,027
銀行透支－有抵押		14,599,265	16,011,719
		<u>133,043,336</u>	<u>86,063,303</u>
流動(負債)資產淨額		<u>(47,114,128)</u>	<u>7,596,003</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		3,264,115	2,720,822
有抵押銀行貸款－於一年後到期	21	5,366,233	79,288,093
		<u>8,630,348</u>	<u>82,008,915</u>
		<u>736,720,406</u>	<u>700,109,976</u>
資本及儲備			
股本	23	153,906,261	153,906,261
儲備		582,814,145	546,203,715
		<u>736,720,406</u>	<u>700,109,976</u>

第15至45頁之財務報告經董事會於二零零四年六月十一日批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

陳海壽
董事

陳兆強
董事