

綜合資產負債表 (於二零零四年二月二十九日)

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
非流動資產			
固定資產	12	309,762	362,729
商譽	13	12,777	18,765
發展中物業	14	123,900	166,301
長期應收賬款	15	3,591	6,081
於聯營公司權益	17	205,075	223,603
長期投資	18	49,058	50,158
租務按金		3,243	11,271
退休金計劃資產	7	5,774	5,506
		713,180	844,414
流動資產			
待銷發展中物業	19	235,722	156,652
待銷物業	20	19,745	45,018
存貨		50,407	67,299
應收賬款	21	2,440	1,735
預付款項、按金及其他應收賬款		31,631	30,342
有市值證券	22	312,667	391,229
已抵押銀行結存		28,613	10,941
已抵押銀行定期存款		46,541	15,791
現金及銀行結存	23	47,095	25,828
		774,861	744,835
流動負債			
有抵押附息銀行貸款及透支	24	267,727	438,444
應付賬款、按金及應付費用	25	99,391	74,230
稅項		150	1,505
未領股息		4,605	4,605
		371,873	518,784
流動資產淨值		402,988	226,051
資產總值除流動負債		1,116,168	1,070,465
非流動負債			
有抵押附息銀行貸款	24	195,850	—
少數股東權益		(7,815)	3,835
		928,133	1,066,630

綜合資產負債表一續 (於二零零四年二月二十九日)

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
資本及儲備			
已發行股本	26	287,154	287,154
股份溢價	27	26	26
儲備	29(a)	640,953	779,450
		<u>928,133</u>	<u>1,066,630</u>

董事
馬景華

董事
馬景煊