

綜合現金流轉表 (截至二零零四年二月二十九日止年度)

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
來自經營業務之現金流量			
除稅前虧損		(184,029)	(248,099)
調整：			
利息支出		8,328	13,999
分佔溢利減聯營公司之虧損		25,420	11,278
利息收入		(5,023)	(10,998)
折舊		16,695	24,065
商譽攤銷及減值		5,988	7,105
中國固定資產減值		7,036	—
中國投資物業重估虧損		31,816	44,790
中國發展中物業減值		42,401	53,704
英國發展中待銷物業減值		40,453	—
出售固定資產之收益		(147)	—
結束一間附屬公司之收益	31(b)	(1,763)	—
長期非掛牌證券投資減值之撥備		—	6,700
營運資金變動前之經營虧損		(12,825)	(97,456)
長期應收賬款減少		2,490	4,423
發展中待銷物業增加		(81,067)	(73,183)
待銷物業減少		29,974	15,847
存貨減少		14,559	18,809
應收款項減少／(增加)		(705)	373
預付款項、按金及其他應收款項增加		(463)	(4,066)
有市值證券減少		78,562	59,189
應付賬款、按金及應付費用增加		30,530	7,382
退休金計劃資產增加		(268)	(374)
經營項目所得／(使用)現金		60,787	(69,056)
已收利息		5,023	10,998
已付利息		(17,368)	(20,612)
已退回香港稅項		48	—
已付海外稅項		(525)	—
來自經營業務之現金流入／(流出)淨額		47,965	(78,670)

綜合現金流轉表 (截至二零零四年二月二十九日止年度)

附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
經營業務所得現金流入／(流出)淨額	47,965	(78,670)
投資項目現金流轉		
添置固定資產	(8,538)	(8,706)
聯營公司借款	14,273	18,372
收購附屬公司	31(a) —	(3,065)
結束一家附屬公司	31(b) (74)	—
長期投資還款／(增加)	1,100	(5)
租務按金退回	6,528	603
已抵押銀行存款減少／(增加)	(17,672)	38,462
已抵押銀行定期存款減少／(增加)	(30,750)	5,319
收購少數股東股份之付款	—	(24,206)
出售固定資產所得	3,104	222
投資項目現金流入／(流出)淨額	<u>(32,029)</u>	<u>26,996</u>
融資項目現金流轉		
償還有抵押貸款	(107,811)	(375,930)
有抵押新貸款	124,111	361,754
少數股東權益	3,770	3,237
融資項目現金流入／(流出)淨額	<u>20,070</u>	<u>(10,939)</u>
現金及現金等價項目之增加／(減少)淨額	36,006	(62,613)
年初之現金及現金等價項目	6,150	69,061
滙率變動之影響淨額	23,572	(298)
年終之現金及現金等價項目	<u><u>18,584</u></u>	<u><u>6,150</u></u>
現金及現金等價項目之結餘分析		
現金及銀行結存	23 47,095	25,828
銀行透支	(28,511)	(19,678)
	<u><u>18,584</u></u>	<u><u>6,150</u></u>