

# 管理層論述與分析

---

## 物業租賃

租務收益主要來自出租辦公室給聯營公司，電視廣播有限公司。

## 影片發行

本年度所製作的一部影片，已於二零零四年四月份發行，成績理想。

本集團正與內地投資者商討合作在中國拍片。現時只屬初步階段。

## 攝製設施服務

影片復修中心為本集團帶來利潤合共港幣 2,121,000 元，利潤較二零零三年減少，是時差問題。

## 清水灣用地

呈交修正設計圖則計劃書之事宜，由於需要與 SCMP 集團有限公司商議共同呈交計劃書而延遲。該集團擁有毗鄰之電視城物業，共同呈交計劃書，可使兩間公司共同得益。

## 聯營公司

雖然電視廣播有限公司在二零零三年之綜合收益較二零零二年增加 5%，但其對本集團之除稅後貢獻則下跌 25.2%，原因是其特殊項目使成本有大幅度之增加。

## 電影城項目

電影城之上蓋結構工程，正按計劃如期進行，其首階段項目所包括之行政大樓及後期製作中心，預計可在二零零四年八月完成。電影城經內部裝修完工後，預期可在二零零五年首季開始分階段投入營運。

## 財務

本集團並無重大向外借貸，本集團資產因此並沒有受任何抵押約束。在本財政年度內，本集團並無購買或出售重大之附屬公司或聯營公司。

## 或然負債

於二零零四年三月三十一日，本集團及本公司並無任何重大之或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零零四年三月三十一日，本集團共僱用 184 名全職僱員，全部受僱於香港。回顧本年度，本集團之薪酬政策並無重大改變。