

## 綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

## Consolidated Balance Sheet

At 31 March 2004

	附註 Notes	二零零四年 2004 港幣千元 HK\$'000	二零零三年 2003 港幣千元 HK\$'000 (重列) (Restated)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	126,190	19,422
物業、廠房及設備	13	56,392	55,439
持作發展用途之物業	14	130,536	170,605
聯營公司之權益	16	11,145	10,919
共同控制實體之權益	17	9,066	2,926
商譽	18	570	—
一年後應收保固金	19	5,066	54,859
		<b>338,965</b>	<b>314,170</b>
<b>流動資產</b>			
待售之發展中物業	20	89,483	—
存貨	21	26,482	16,190
應收合約工程賬款	22	65,550	47,078
應收進度款項	23	24,893	29,561
一年內應收 保固金	19	71,454	60,525
應收賬款、按金及預付款項	24	41,732	29,385
應收聯營公司款項		181	—
應收共同控制 實體款項		7	87
證券投資	25	77	40,486
可退回稅款		882	1,770
銀行結餘及現金		88,153	120,907
		<b>408,894</b>	<b>345,989</b>
<b>流動負債</b>			
應付合約工程賬款	22	132,351	125,718
應付賬款及累計費用	26	155,949	159,933
應付稅項		3,307	156
銀行貸款			
— 一年內到期	27	4,200	—
		<b>295,807</b>	<b>285,807</b>
流動資產淨值		<b>113,087</b>	<b>60,182</b>
總資產減流動負債		<b>452,052</b>	<b>374,352</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款			
— 一年後到期	27	51,100	—
遞延稅項	28	2,605	2,246
		<b>53,705</b>	<b>2,246</b>
		<b>398,347</b>	<b>372,106</b>

## 綜合資產負債表

於二零零四年三月三十一日

## Consolidated Balance Sheet

At 31 March 2004

		附註 Note	二零零四年 2004 港幣千元 HK\$'000	二零零三年 2003 港幣千元 HK\$'000 (重列) (Restated)
<b>資本及儲備</b>	<b>Capital and reserves</b>			
股本	Share capital	29	<b>28,367</b>	28,367
儲備	Reserves		<b>369,980</b>	343,739
			<b>398,347</b>	<b>372,106</b>

第67頁至第131頁所列之財務報表，經董事會於二零零四年六月二十三日核准及授權發佈，並由下列董事代表簽署：

The financial statements on pages 67 to 131 were approved and authorised for issue by the board of directors on 23 June 2004 and are signed on its behalf by:

王世濤  
董事總經理  
Wong Sue Toa, Stewart  
Managing Director

戴世豪  
董事  
Tai Sai Ho  
Director