

主要物業摘要

Summary of Major Properties

A. 持有投資物業作為租金收入用途

A. Investment properties held for rental purposes

概況 Descriptions	樓面／總樓面／ 地盤面積約數 (平方呎) Total saleable/gross floor/site area (sq.ft.)	物業性質 Nature of property	本集團 應佔權益 Attributable interest of the Group	租約類別 Category of lease
新界 沙田 源順圍5至7號 沙田工業中心 B座三樓工作間2至3及6 及工作間1及4至5之部份， B座四樓工作間1至5， A座四樓工作間1至18及 工作間23之主要部份 (包括工作間5及6之屋頂) 及車位編號V36、C2及L53	34,460	工業	百分之百	中期
Workshops 2-3, 6 & portion of Workshop 1, 4-5, 3/F, Block B, Workshops 1-5, 4/F, Block B, Workshops 1-18 & majority portion of Workshop 23 (including flat roofs of Workshops 5 & 6), 4/F, Block A, Car Parking Spaces V36, C2 & L53 Shatin Industrial Centre 5-7 Yuen Shun Circuit Shatin, New Territories	34,460	Industrial	100%	Medium term lease

主要物業摘要

Summary of Major Properties

A. 持有投資物業作為租金收入用途 (續)

A. Investment properties held for rental purposes (continued)

概況 Descriptions	樓面／總樓面／ 地盤面積約數 (平方呎) Total saleable/gross floor/site area (sq.ft.)	物業性質 Nature of property	本集團 應佔權益 Attributable interest of the Group	租約類別 Category of lease
新界 沙田 源順圍5至7號 沙田工業中心 A及B座五樓全層及 A座六樓全層 Whole Floor, 5/F, Blocks A & B Whole Floor, 6/F, Block A Shatin Industrial Centre 5-7 Yuen Shun Circuit Shatin, New Territories	67,475 67,475	工業 Industrial	百分之百 100%	中期 Medium term lease
新界荃灣 美環街23至25號 B座地下及一樓 Ground Floor and 1st Floor of Block B, Nos. 23-25 Mei Wan Street Tsuen Wan New Territories	5,081 5,081	工業 Industrial	百分之百 100%	中期 Medium term lease
九龍大角咀 必發道95號 閣樓及二樓至四樓 M/F & 2/F to 4/F No. 95 Bedford Road Tai Kok Tsui Kowloon	3,916 3,916	工業 Industrial	百分之百 100%	長期 Long lease

主要物業摘要

Summary of Major Properties

A. 持有投資物業作為租金收入用途 (續)

A. Investment properties held for rental purposes (continued)

概況 Descriptions	樓面／總樓面／ 地盤面積約數 (平方呎) Total saleable/gross floor/site area (sq.ft.)	物業性質 Nature of property	本集團 應佔權益 Attributable interest of the Group	租約類別 Category of lease
新界粉嶺坪輦 丈量約76號 地段2052 s.A 2052 s.B, 2063 s.A RP 2063 s.B RP, 2063 s.C RP 2064, 2062, 2066 RP, 2068 2065 RP, 2053, 2059, 2057 2055, 2056 及 2034號 Lots Nos. 2052 s.A 2052 s.B, 2063 s.A RP 2063 s.B RP, 2063 s.C RP 2064, 2062, 2066 RP, 2068 2065 RP, 2053, 2059, 2057 2055, 2056 and 2034 in Demarcation District No. 76 Ping Che Fanling New Territories	124,400	農業	百分之百	中期
新界 沙田 大圍成運路2至8號 永南大廈 Winner Building No. 2-8 Shing Wan Road Tai Wai Shatin New Territories	173,624	工業	百分之百	中期
新界 沙田 大圍成運路2至8號 永南大廈 Winner Building No. 2-8 Shing Wan Road Tai Wai Shatin New Territories	173,624	工業	100%	Medium term lease

主要物業摘要

Summary of Major Properties

B. 待售之發展中物業

B. Properties under development for sale

概況 Descriptions	地盤面積 (平方呎) Site area (sq. ft.)	總樓面面積 (平方呎) Gross floor area (sq. ft.)	完成階段 Stage of completion	預計完工 日期 Expected completion date	物業性質 Nature of property	本集團 應佔權益 Attributable interest of the Group
新界 上水古洞 丈量約92號 地段2574號	66,909	59,245	上蓋工程 現正 進行中	2004	住宅	百分之百
Lot No. 2574 in Demarcation District No. 92 Kwu Tung Sheung Shui New Territories	66,909	59,245	Superstructure in progress	2004	Residential	100%

C. 持作發展用途之物業

C. Properties held for development

概況 Descriptions	地盤面積 (平方呎) Site area (sq. ft.)	總樓面面積 (平方呎) Gross floor area (sq. ft.)	完成階段 Stage of completion	預計完工 日期 Expected completion date	物業性質 Nature of property	本集團 應佔權益 Attributable interest of the Group
新界 元朗流浮山 丈量約129號 121個地段	815,886	未確定	籌劃階段	2006	住宅	百分之百
121 Lots in Demarcation District No. 129 Lau Fau Shan Yuen Long New Territories	815,886	Not yet determined	Planning in progress	2006	Residential	100%