

## 財政報告

本人謹以欣悅之心情報告截至二零零四年三月三十一日止年度已審核股東應佔集團溢利為港幣一億零一百四十萬元，去年同期則有虧損港幣二億九千零四十萬元。營業溢利得以改善主要因為香港物業市場已復甦過來。

本年度中期股息港幣二仙已於二零零四年二月二十日派發。董事局建議派發末期股息每股港幣三仙予二零零四年九月一日已登記之股東。如此項建議於股東週年大會獲通過，末期股息將於二零零四年九月八日派發，本年度派息總額將為每股港幣五仙，與去年之派息相比，增加百分之一百五十。

## 地產發展

回顧本年度，本集團購入下列兩個地盤，提供可發展樓面總面積六萬五千三百三十平方呎：

- (1) 位於郊區建屋地段647號賓吉道，將重建為二萬三千三百三十平方呎之高級住宅物業。
- (2) 位於加利福尼亞州之 San Clemente Technology Park III，將發展為四萬二千平方呎之工業樓宇。

位於春坎角之高級住宅發展物業建築工程將於今年十月完竣並會於工程快將完成時推出發售。

位於加利福尼亞州之 San Clemente Technology Park II 發展物業之建築工程將於今年七月完成，所有單位已全部預售。

## 酒店

本集團擁有百分之三十五權益之喜來登酒店業務於二零零三年上半年度受到非典型肺炎疫情之負面影響。然而，疫情過後，酒店業務由二零零三年第四季開始復甦起來，步伐較預期強勁。由於有更緊密經貿關係安排，內地來港自由行旅客及香港的經濟表現有所改進，今後數年整體酒店業務將會有強勁增長。

## 高科技投資

美國高科技行業已漸見復甦，尤其是生物科技行業方面。集團已投資之基金中有一些公司正準備於短期內上市。

## 展望

香港物業市道在過去之六個月展現出非常顯著的復甦。自非典型肺炎疫情結束後，某些物業類別的造價錄得高達百分之一百的升幅，高級住宅物業便是其中表現最好之一，這正是本集團專注發展的項目。未來數年高級住宅物業的需求將會強勁，對獨立式或半獨立式洋房的需求尤甚，可是供應量依然有限。預期本集團於發展高級住宅物業方面將會為股東帶來重大回報。

最後本人謹對公司同寅之勤奮與忠誠深表感謝。

董事局主席

**陳斌**

香港，二零零四年六月二十四日