

## 綜合資產負債表

(二零零四年三月三十一日結算)

	附註	2004 港幣百萬元	2003 (經重列) 港幣百萬元
固定資產	11	157.7	150.4
聯營公司	13	1,490.8	1,187.5
投資證券	14	55.8	47.1
遞延稅項資產	22	12.8	10.8
應收按揭貸款	15	23.3	20.9
流動資產			
待售物業	16	2,739.7	2,770.6
發展中物業		474.2	129.6
應收按揭貸款	15	0.3	—
應收退稅		—	1.0
應收賬款、按金及預付款項	17	58.0	15.6
銀行存款及現金		57.5	75.8
		3,329.7	2,992.6
流動負債			
應付賬款、按金及未付款項	18	86.9	63.8
銀行貸款—有抵押		98.9	69.0
銀行貸款—無抵押		63.0	70.0
長期負債之現期部份	21	42.0	4.0
應付地價		225.0	—
應付稅項		1.1	—
		516.9	206.8
流動資產淨值		2,812.8	2,785.8
<b>總資產減流動負債</b>		<b>4,553.2</b>	<b>4,202.5</b>
資金來源：			
股本	19	61.7	61.7
儲備金	20	4,416.2	4,041.3
擬派末期股息	20	18.5	—
<b>股東權益</b>		<b>4,496.4</b>	<b>4,103.0</b>
長期負債	21	54.9	98.1
遞延稅項負債	22	1.9	1.4
<b>已運用資金</b>		<b>4,553.2</b>	<b>4,202.5</b>

董事局於二零零四年六月二十四日通過上述賬目。

陳斌  
李永修  
董事