



TERMBRAY INDUSTRIES INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

添利工業國際（集團）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：0093)

截至二零零四年三月三十一日止年度之末期業績

業績

添利工業國際（集團）有限公司（「本公司」）之董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零四年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

	附註	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
營業額	2	3,370	3,316
銷售成本		—	(319)
服務成本		(1,020)	(891)
		<hr/>	<hr/>
其他經營收益		2,350	2,106
持有證券投資之 未變現（虧損）盈利	3	15,225	13,937
行政開支		(1,757)	668
		(13,998)	(14,223)
		<hr/>	<hr/>
除稅前溢利	4	1,820	2,488
稅項	5	—	—
		<hr/>	<hr/>
股東應佔溢利		<u>1,820</u>	<u>2,488</u>

		港仙	港仙
每股盈利	6		
基本		<u>0.11</u>	<u>0.15</u>
攤薄		<u>0.11</u>	<u>0.15</u>

附註：

1. 採納經修訂會計準則

本年度本集團已採納香港會計師公會頒佈之會計實務準則第12章（經修訂）「所得稅」。採納此經修訂會計準則不會對本年度及過往年度之業績產生重大影響，因此並無作出前期調整。

2. 營業額及分類資料

本集團之主要業務為物業發展及投資。

以下為本集團營業額及溢利貢獻之分析：

	營業額		除稅前 溢利貢獻	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
物業發展及投資				
出租物業	3,370	3,004	2,350	2,113
銷售已落成物業	-	312	-	(7)
	<u>3,370</u>	<u>3,316</u>		
分類業績			2,350	2,106
其他活動			13,468	14,605
減：未分配行政及 其他開支			(13,998)	(14,223)
			<u>1,820</u>	<u>2,488</u>

附註：

- (i) 本集團之物業發展及投資業務在中國內地（「中國」）進行。
- (ii) 其他活動主要為投資於美國、歐洲國家及香港運作之證券投資及金融市場基金，以及於香港存放之銀行存款。

3. 其他經營收益

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
利息收入來自		
— 金融市場基金投資	3,623	8,384
— 證券投資	8,817	4,846
— 銀行存款	70	136
	<u>12,510</u>	<u>13,366</u>
出售證券投資之 已變現盈利	842	550
其他收益	1,873	21
	<u>15,225</u>	<u>13,937</u>

4. 除稅前溢利

	本集團	
	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
除稅前溢利已扣除（計入）：		
物業、機器及設備折舊	2,821	3,053
出售／撤銷物業、機器及 設備之（溢利）虧損	<u>(50)</u>	<u>197</u>

5. 稅項

由於各呈報年度本集團並無應課稅溢利，故此並未於兩個年度之財務報告中就香港利得稅及海外稅項作出撥備。

6. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利之計算乃基於下列數據：

	二零零四年 千港元	二零零三年 千港元
計算每股基本及攤薄盈利 之股東應佔溢利	<u>1,820</u>	<u>2,488</u>

	股份數目 千股	千股
計算每股基本盈利之 普通股數目	1,664,643	1,664,643
潛在攤薄性普通股之 影響－購股權	20,071	20,168
計算每股攤薄盈利之 普通股加權平均數	<u>1,684,714</u>	<u>1,684,811</u>

股息

於兩個呈報年度均無派付或建議派付任何股息。

業務回顧

於本回顧年度，全球經濟發展情況仍然充滿挑戰。非典型肺炎之負面影響及恐怖主義之陰霾漫延，導致全球經濟及投資環境不明朗。截至二零零四年三月三十一日止年度，本集團錄得股東應佔溢利 1,820,000 港元，而上年度則為 2,488,000 港元。

物業投資及發展

於回顧年度內，本集團之核心業務物業投資及發展之營商環境仍然嚴峻。中國廣東省物業市場整體表現依然呆滯。本集團之物業項目主要位於廣東省，年內有關業務活動仍處於低水平。

本集團位於廣東省中山市之已落成待售物業永勝廣場擁有超過 440 個住宅單位，座落於一幢三層高之商場及停車場上，地處交通便利之黃金地點，兼有高尚河畔景觀。中山市之物業市場競爭激烈。商場之全部樓面面積已租出。於二零零四年三月三十一日，本集團已租出 23 個住宅單位，尚有 228 個單位仍未售出。

本集團目前尚未就其他空置之土地儲備制訂任何發展計劃。

財務投資活動

本集團仍持有約6億港元之龐大資金，並已存作短期銀行存款或透過國際金融機構投資於金融市場基金或定期收入票據或股本證券，為本集團帶來穩定收入來源。由於年內利率持續低企，本集團自該等資產所得收入亦處於低水平。

前景

二零零四年初，全球經濟顯現復甦跡象。事實上，中國亦能維持8%以上之強勁經濟增長。中國之經濟發展成為全球焦點。中國於國際貿易中擔當之主要角色日益重要。不斷增加之國內需求為投資者提供更多投資機會。本集團有信心可把握該等良機，抓緊各種機遇，力求建立本身獨有之優勢，致力在中國開拓新業務。

本集團擁有充裕之資金，現正積極物色投資商機，務求使業務多元化發展，令本集團之業績表現得以長期穩定增長。本集團在選擇投資範疇時抱持開放態度，惟於作出投資決定時務必小心謹慎。

本集團對來年仍抱審慎樂觀態度，並有信心加強競爭力，為股東帶來更佳回報。

流動資金及財務資源

於二零零四年三月三十一日，本集團繼續坐擁充裕現金，且概無重大銀行借貸、資本開支承擔或財務負擔。

由於本集團之資產大部份為與港幣正式掛鈎之美元現金、定期收入票據或金融市場基金，故本集團之匯兌風險甚微。

員工

於二零零四年三月三十一日，本集團按市場薪金水平共僱用53名員工，員工福利包括保險、公積金計劃、酌情花紅及購股權計劃。

資本架構

於二零零四年三月三十一日，本集團並無任何長期借貸，其業務全部以股東資金融資。

於回顧年度內，本集團之股本並無任何變動。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

其他資料

本集團截至二零零四年三月三十一日止年度之年報載有香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16第45(1)至45(3)段(於二零零四年三月三十一日前有效)規定刊載之所有資料，並將於稍後在聯交所網站刊登。

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

李立先生(主席兼行政總裁)

梁麗萍女士

黃紹基先生

獨立非執行董事：

李東海博士 G.B.S., L.L.D., 太平紳士

李嘉士先生

承董事會命
李立
主席兼行政總裁

香港，二零零四年七月九日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」