

綜合資產負債表
於二零零四年三月三十一日
(以港元列示)



| | 附註 | 二零零四 | | 二零零三 (重列) | |
|-----------------|------------|------|------------------|--------------|-----------|
| | | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 |
| 非流動資產 | | | | | |
| 固定資產 | | | | | |
| — 投資物業 | 13(a) | | 5,730,812 | | 5,416,135 |
| — 其他物業、傢俬、裝置及設備 | 13(a) | | 2,186,928 | | 2,057,724 |
| | | | 7,917,740 | | 7,473,859 |
| 發展中物業 | 14 | | 104,795 | | 270,426 |
| 聯營公司權益 | 16 | | 5,344 | | 42,512 |
| 非買賣證券 | 17 | | 31,209 | | 17,124 |
| 遞延稅項資產 | 27(b)(iii) | | 1,379 | | — |
| 限制現金 | 18 | | — | | 29,772 |
| 作擔保存款 | 19 | | 38,675 | | 38,675 |
| | | | 8,099,142 | | 7,872,368 |
| 流動資產 | | | | | |
| 存貨 | 20 | | 121,345 | | 98,318 |
| 應收賬款及其他應收款項 | 21 | | 195,178 | | 127,803 |
| 限制現金 | 18 | | 189 | | — |
| 現金及銀行結存 | 22 | | 184,653 | | 105,985 |
| | | | 501,365 | | 332,106 |
| 流動負債 | | | | | |
| 銀行透支 | 25 | | (832) | | — |
| 應付賬款及其他應付款項 | 23 | | (152,868) | | (161,701) |
| 帶息借款的流動部份 | 24 | | (33,000) | | (184,363) |
| 銷售及租賃按金 | | | (74,038) | | (53,245) |
| 應付稅項 | 27(a) | | (12,089) | | (15,880) |
| | | | (272,827) | | (415,189) |
| 流動資產／(負債)淨值 | | | 228,538 | | (83,083) |
| 總資產減流動負債結轉 | | | 8,327,680 | | 7,789,285 |

| | 附註 | 二零零四 | | 二零零三 (重列) | |
|------------|------------|--------------------|--------------------|--------------|-------------|
| | | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 |
| 承前總資產減流動負債 | | | 8,327,680 | | 7,789,285 |
| 非流動負債 | | | | | |
| 帶息借款 | 24 | (1,026,391) | | (1,052,000) | |
| 遞延負債 | 26 | (49,383) | | (53,536) | |
| 遞延稅項負債 | 27(b)(iii) | (80,793) | | (78,883) | |
| | | | (1,156,567) | | (1,184,419) |
| 少數股東權益 | | | (193,729) | | (192,705) |
| 資產淨值 | | | 6,977,384 | | 6,412,161 |
| 資本及儲備 | | | | | |
| 股本 | 29 | | 404,062 | | 404,062 |
| 儲備 | 30(a) | | 6,573,322 | | 6,008,099 |
| | | | 6,977,384 | | 6,412,161 |

經董事會於二零零四年六月二十九日批准及授權刊發。

董事長 **李兆基**

董事 **林高演**