

綜合資產負債表
於二零零四年三月三十一日
(以港元列示)



	附註	二零零四		二零零三 (重列)	
		千元	千元	千元	千元
非流動資產					
固定資產					
— 投資物業	13(a)		5,730,812		5,416,135
— 其他物業、傢俬、裝置及設備	13(a)		2,186,928		2,057,724
			7,917,740		7,473,859
發展中物業	14		104,795		270,426
聯營公司權益	16		5,344		42,512
非買賣證券	17		31,209		17,124
遞延稅項資產	27(b)(iii)		1,379		—
限制現金	18		—		29,772
作擔保存款	19		38,675		38,675
			8,099,142		7,872,368
流動資產					
存貨	20		121,345		98,318
應收賬款及其他應收款項	21		195,178		127,803
限制現金	18		189		—
現金及銀行結存	22		184,653		105,985
			501,365		332,106
流動負債					
銀行透支	25		(832)		—
應付賬款及其他應付款項	23		(152,868)		(161,701)
帶息借款的流動部份	24		(33,000)		(184,363)
銷售及租賃按金			(74,038)		(53,245)
應付稅項	27(a)		(12,089)		(15,880)
			(272,827)		(415,189)
流動資產／(負債)淨值			228,538		(83,083)
總資產減流動負債結轉			8,327,680		7,789,285

	附註	二零零四		二零零三 (重列)	
		千元	千元	千元	千元
承前總資產減流動負債			8,327,680		7,789,285
非流動負債					
帶息借款	24	(1,026,391)		(1,052,000)	
遞延負債	26	(49,383)		(53,536)	
遞延稅項負債	27(b)(iii)	(80,793)		(78,883)	
			(1,156,567)		(1,184,419)
少數股東權益			(193,729)		(192,705)
資產淨值			6,977,384		6,412,161
資本及儲備					
股本	29		404,062		404,062
儲備	30(a)		6,573,322		6,008,099
			6,977,384		6,412,161

經董事會於二零零四年六月二十九日批准及授權刊發。

董事長 **李兆基**

董事 **林高演**