



綜合現金流量表

截至二零零四年三月三十一日止年度

(以港元列示)

	二零零四 千元	二零零三 千元
經營活動		
除稅前經常業務溢利	319,264	263,394
調整賬項：		
— 折舊	35,798	52,564
— 融資成本	24,788	43,349
— 利息收入	(7,112)	(5,154)
— 應佔聯營公司溢利減虧損	204	(861)
— 出售投資物業溢利	(2,970)	(6,727)
— 出售聯營公司溢利	—	(6)
— 出售固定資產虧損	1,393	4,786
— 出售非買賣證券虧損	1,097	—
— 聯營公司權益減值準備	12,750	83
— 待出售物業減值準備	24,382	1,758
— 正商譽之減值	14,502	—
營運資金變動前經營溢利	424,096	353,186
發展中物業減少	167,540	119,646
存貨(增加)／減少	(47,409)	21,764
應收賬款及其他應收款項(增加)／減少	(68,668)	26,573
限制現金減少	29,583	20,635
應收聯營公司賬款減少	8,831	2,760
應付賬款及其他應付款項減少	(4,855)	(9,602)
銷售及租賃按金增加／(減少)	20,793	(16,322)
遞延負債(減少)／增加	(4,153)	9,127
滙兌調整	3,335	2,984
經營業務現金流入	529,093	530,751
已收利息	7,108	5,139
已付利息及其他借貸成本	(29,378)	(48,483)
已付股息	(190,486)	(190,486)
已收聯營公司股息	2,159	598
已付稅項		
— 已付香港利得稅	(46,478)	(45,636)
— 已付海外稅項	(36,103)	(13,237)
經營活動所得的現金淨額	235,915	238,646

	二零零四 千元	二零零三 千元
投資活動		
購入固定資產付款	(30,262)	(10,178)
出售固定資產所得款項	181	113,371
出售投資物業所得款項	13,329	28,686
出售聯營公司所得款項	—	189
出售非買賣證券所得款項	8,364	—
收取聯營公司償還之貸款	13,117	860
投資活動所得的現金淨額	4,729	132,928
融資活動		
新增銀行貸款	708,565	1,250,212
償還銀行貸款	(885,537)	(1,632,242)
新增少數股東借入貸款	28,332	8,700
償還少數股東借入貸款	(14,168)	(9,282)
融資活動所用的現金淨額	(162,808)	(382,612)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	77,836	(11,038)
於四月一日之現金及現金等價物	105,985	117,023
於三月三十一日之現金及現金等價物	183,821	105,985
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	184,653	105,985
銀行透支	(832)	—
	183,821	105,985