



集團五年財政概要

(以港元列示)

| | 二零零四 百萬元 | 二零零三 (重列) 百萬元 | 二零零二 百萬元 | 二零零一 百萬元 | 二零零零 百萬元 |
|------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| 業績 | | | | | |
| 營業額 | <u>1,403</u> | <u>1,381</u> | <u>1,547</u> | <u>1,276</u> | <u>1,221</u> |
| 除稅前經常業務溢利 | <u>319</u> | <u>263</u> | <u>326</u> | <u>203</u> | <u>181</u> |
| 稅項及少數股東權益 | <u>(69)</u> | <u>(39)</u> | <u>(69)</u> | <u>(18)</u> | <u>(19)</u> |
| 股東應佔溢利 | <u>250</u> | <u>224</u> | <u>257</u> | <u>185</u> | <u>162</u> |
| 資產及負債 | | | | | |
| 固定資產 | <u>7,918</u> | <u>7,474</u> | <u>8,648</u> | <u>8,710</u> | <u>8,495</u> |
| 發展中物業 | <u>105</u> | <u>270</u> | <u>380</u> | <u>394</u> | <u>324</u> |
| 聯營公司權益 | <u>5</u> | <u>42</u> | <u>47</u> | <u>145</u> | <u>161</u> |
| 非買賣證券 | <u>31</u> | <u>17</u> | <u>19</u> | <u>22</u> | <u>27</u> |
| 遞延稅項 | <u>1</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 限制現金 | <u>—</u> | <u>30</u> | <u>50</u> | <u>25</u> | <u>77</u> |
| 作擔保存款 | <u>39</u> | <u>39</u> | <u>39</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 流動資產／(負債)淨值 | <u>228</u> | <u>(83)</u> | <u>44</u> | <u>12</u> | <u>(373)</u> |
| 資產總值減流動負債 | <u>8,327</u> | <u>7,789</u> | <u>9,227</u> | <u>9,308</u> | <u>8,711</u> |
| 長期負債 | <u>(1,026)</u> | <u>(1,052)</u> | <u>(1,543)</u> | <u>(1,640)</u> | <u>(1,225)</u> |
| 遞延負債 | <u>(49)</u> | <u>(53)</u> | <u>(45)</u> | <u>(58)</u> | <u>(94)</u> |
| 遞延稅項負債 | <u>(81)</u> | <u>(79)</u> | <u>(10)</u> | <u>(14)</u> | <u>(17)</u> |
| 少數股東權益 | <u>(194)</u> | <u>(193)</u> | <u>(199)</u> | <u>(215)</u> | <u>(265)</u> |
| | <u>6,977</u> | <u>6,412</u> | <u>7,430</u> | <u>7,381</u> | <u>7,110</u> |
| 股本及儲備 | | | | | |
| 股本 | <u>404</u> | <u>404</u> | <u>404</u> | <u>404</u> | <u>404</u> |
| 儲備 | <u>6,573</u> | <u>6,008</u> | <u>7,026</u> | <u>6,977</u> | <u>6,706</u> |
| | <u>6,977</u> | <u>6,412</u> | <u>7,430</u> | <u>7,381</u> | <u>7,110</u> |
| 每股 | | | | | |
| 盈利 | <u>0.43元</u> | <u>0.39元</u> | <u>0.44元</u> | <u>0.32元</u> | <u>0.28元</u> |
| 本年度股息 | <u>0.33元</u> | <u>0.33元</u> | <u>0.33元</u> | <u>0.32元</u> | <u>0.28元</u> |
| 資產淨值 | <u>12.09元</u> | <u>11.11元</u> | <u>12.87元</u> | <u>12.79元</u> | <u>12.32元</u> |

註：二零零三年的數字已經依據會計實務準則第12號(經修訂)而作出重新編列，詳情載於二零零四年財務報表附註11。二零零二年及以前年度的數字均沒有作出重新編列，是由於此舉會造成延誤及引致費用與股東利益不相稱。