

## 綜合資產負債表

二零零四年三月三十一日結算

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元 (經重列)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	427,400,000	412,400,000
物業、廠房及設備	13	41,442,247	43,605,732
待發展／發展中物業	14	1,185,212,782	1,175,063,523
聯營公司權益	16	122,957,847	57,552,887
投資證券權益	17	146,461,729	201,526,605
		<u>1,923,474,605</u>	<u>1,890,148,747</u>
<b>流動資產</b>			
其他投資	18	—	3,746,850
存貨	19	4,472,284	3,215,894
待售物業	20	22,013,006	23,230,430
貿易及其他應收賬款	21	21,362,559	23,811,493
銀行結存及現金	22	184,220,930	208,784,826
		<u>232,068,779</u>	<u>262,789,493</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	23	28,492,840	27,000,932
計息借款之即期部份	24	6,000,000	5,131,824
稅項		15,656,440	15,612,957
撥備	25	2,419,750	6,038,083
		<u>52,569,030</u>	<u>53,783,796</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>179,499,749</u>	<u>209,005,697</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>2,102,974,354</u>	<u>2,099,154,444</u>

## 綜合資產負債表

二零零四年三月三十一日結算

	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元 (經重列)
<b>非流動負債</b>			
長期計息借款	24	239,000,000	245,010,985
撥備	25	30,994,000	30,994,000
遞延稅項	26	235,365,536	235,365,536
		<u>505,359,536</u>	<u>511,370,521</u>
<b>少數股東權益</b>	27	<u>85,184,897</u>	<u>85,299,111</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,512,429,921</u>	<u>1,502,484,812</u>
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	28	51,221,985	51,221,985
儲備	30	1,461,207,936	1,451,262,827
		<u>1,512,429,921</u>	<u>1,502,484,812</u>

經董事會於二零零四年六月二十九日核准及授權刊發。

董事  
陳相照

董事  
李美心