

本集團物業資料

董事會認為詳列所有物業之資料會令篇幅過於冗長，故以下只列出本集團於二零零四年三月三十一日持有並對本集團而言乃屬重要之物業：

1. 投資物業

地點	用途	契約類別	集團擁有權益
香港 中環干諾道中30-32號 莊士大廈	商業／寫字樓	長期契約	100%
中國 上海市 遵義南路8號 錦明大廈2座 2樓停車位第48號 及22樓D室	住宅	長期契約	100%

2. 待售物業

地點	工程完成階段			用途	未出售		集團擁有權益
	於本年報 刊行日	於結算日	估計 完工日期		地盤面積	樓面面積 (平方呎)	
中國 東莞市沙田鎮 莊士新都	莊士沙田花園 第一期： 已完工	已完工	已完工	住宅	145,314	17,334	100%
中國 惠州市 惠陽區淡水鎮 莊士新城	莊士花園 第一、二及 三期： 已完工	已完工	已完工	住宅	176,530	73,444	100%
中國 廣州市 番禺區石樓鎮 莊士大都會	第一期： 已完工	已完工	已完工	住宅／ 商業	29,278	30,960	85%

3. 待發展／發展中物業

地點	工程完成階段		估計 完工日期	用途	未出售		集團擁有 權益
	於本年報 刊行日	於結算日			地盤面積 (平方呎)	樓面面積	
中國 東莞市沙田鎮 莊士新都	第二期： 地基工程 已完成	地基工程 進行中	—	住宅／ 商業	347,052	885,436	100%
	總辦事處： 內部及外牆 粉飾工程 進行中	上蓋建築 工程進行中	二零零四年 年底	商業	22,023	45,750	100%
	其餘發展工程： 規劃階段	規劃階段	—	物業綜合 發展區	3,702,925	14,397,814	100%

莊士新都為一成片開發之物業綜合發展項目，總地盤面積約達4,218,000平方呎，可發展為物流、住宅、商業、寫字樓、酒店及其他配套設施完備之市鎮，樓面總面積約達15,505,000平方呎。

中國 惠州市 惠陽區淡水鎮 莊士新城	規劃階段	規劃階段	—	物業綜合 發展區	1,766,000	14,568,000	100%
-----------------------------	------	------	---	-------------	-----------	------------	------

莊士新城為一成片開發之物業綜合發展項目，總地盤面積約達2,153,000平方呎，可發展為住宅、商業、寫字樓、酒店及其他配套設施完備之市鎮，樓面總面積約達15,695,000平方呎。

中國 廣州市 番禺區石樓鎮 莊士大都會	規劃階段	規劃階段	—	物業綜合 發展區	2,835,000	11,048,000	85%
	第二期 (第25座)： 打樁工程 已完成	打樁工程 已完成	—	住宅／ 商業	7,856	215,280	85%

莊士大都會為一成片開發之物業綜合發展項目，總地盤面積約達2,872,000平方呎，可發展為住宅、商業、寫字樓、酒店及其他配套設施完備之市鎮，樓面總面積約達11,325,000平方呎。